



## Concello de Lourenzá

### ACTA

<b>Expediente núm.:</b>	<b>Órgano colexiado:</b>
JGL/2022/1	La Junta de Gobierno Local

#### DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Data</b>	31 de xaneiro de 2022
<b>Duración</b>	Desde as 10:00 ata as 11:00 horas
<b>Lugar</b>	Despacho da Alcaldía
<b>Presidida por</b>	Rocío López García
<b>Secretario</b>	Begoña González Pedregal

#### ASISTENCIA Á SESIÓN

DNI	Nome e Apelidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	MERCEDES DENGRA SIXTO	SÍ
76580879X	ROCÍO LÓPEZ GARCÍA	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

#### A) PARTE RESOLUTIVA

**APROBACIÓN BORRADOR ACTA SESIÓN ANTERIOR DE 28/12/2021.**





## Concello de Lourenzá

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Preguntados os membros da Xunta de Goberno, pola Alcaldía, se tiñan algunha observación que formular ao borrador da acta da sesión anterior de data vinte e oito de decembro do dous mil vinte e un (28/12/2021), e non habendo nada, o borrador da acta foi aprobado por unanimidade dos presentes.

### **Expediente 518/2021. SOLICITUDE LICENCIA D. CARLOS GAVINO ALVAREZ. PINTURA EXTERIOR VIVENDA.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D. CARLOS GAVINO ÁLVAREZ** con domicilio no lugar de Pimento núm. 4 (Santo Adrao-Lourenzá) con NIF. NÚM.\*\*\*\*6706M, con data 20/08/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 2021-E-RC-1732, para a realización dos traballos consistentes en **PINTURA EXTERIOR DE VIVENDA** sita no lugar de Pimento núm. 4, parroquia de Santo Adrao, na parcela con Referencia Catastral 002101100PJ41A0001PZ e na zona de afección da antiga capela da "Casa do Pintor", en Pimento - Santo Adrao (Lourenzá). Acompáñase á solicitude unha declaración do promotor de que se vai pintar na mesma cor que ten actualmente a vivenda.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 30/12/21 a saber:
  - Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo Núcleo Rural de Santo Adrao.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
  - A vivenda a pintar encóntrase na zona de afección da "antiga capela da Casa do Pintor en Pimento pero dado que o solicitante manifesta que vai a pintar da mesmo cor que o existente, non é necesario a autorización da Consellería de Cultura tal e como se recolle na Instrución de 8 de novembro do 2017 relativa ao trámite de autorizacións en materia de patrimonio cultural nos bens





## Concello de Lourenzá

inmubles catalogados e declarados de interese cultural, seus contornos de protección e as zoas de amortiguación (punto cuarto; 2c).

- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan proxecto técnico.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar corenta e cinco euros (45,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en mil cincocentos cincuenta euros. (1.500,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### **Expediente 512/2021. SOLICITUDE LICENCIA D<sup>a</sup> OTILIA RODRÍGUEZ MOIRÓN. RETELLADO ALPENDRE**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>. OTILIA RODRÍGUEZ MOIRÓN** con domicilio no lugar de Rigueira núm. 5 (Santo Tomé -Lourenzá) con NIF. NÚM.\*\*\*0100Y, con data 15/09/2021 sendo rexistrada de entrada co núm. 2021-E-RC-1839, para a realización dos traballos consistentes en **RETELLADO DE ALPENDRE (SIN CAMBIO DE CANGOS)** sito no lugar de Rigueira núm. 2, parroquia de Santo Tomé, na parcela con Referencia Catastral 001902000PJ31B0001ME, na zona de influencia dun rego innominado.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 30/12/21 a saber:

- Estrita suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Solo Núcleo Rural.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico.



Cod. Validación: 5SDP7MH6H4DZPAWRG926LNUJQ | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 3 a 38



## Concello de Lourenzá

- Consta no expediente escrito de Augas de Galicia de data 30 de novembro do 2021 no que se indica que as obras citadas cumpren co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro, polo que se modifican determinadas disposicións vixentes en materia de augas, no punto 6 da súa disposición adicional segunda é suficiente a presentación da Declaración Responsable.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar corenta e cinco euros (45,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en mil cincocentos cincuenta euros. (1.500,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### **Expediente 405/2021.SOLICITUDE DE LICENCIA D. JOSÉ FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ. REHABILITACIÓN VIVENDA**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por D. JOSÉ FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ con NIF.\*\*\*4988A, con domicilio na rúa Vizcaya núm. 34 (28670-Villaviciosa de Odón-Madrid) con data 19/07/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 1442, para a realización dos traballos consistentes en REHABILITACIÓN DE VIVENDA sita no lugar de A Teixeira s/n - Parroquia de San Xurxo, na parcela con Referencia Catastral 27027B005014140000LA, na parcela núm. 1414 do Polígono 5 da zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá-Norte, na zona de policía do Rego de Lourido e do Río Baos, no lugar de Teixeira (San Xurxo-Lourenzá) , para o que acompaña proxecto técnico de data Abril/2021, visado co núm. 2021/563, o 04/06/21, redactado pola arquitecta técnica D<sup>a</sup>. Angeles Moirón Fernández, Colexiada núm. 621 do COAT.

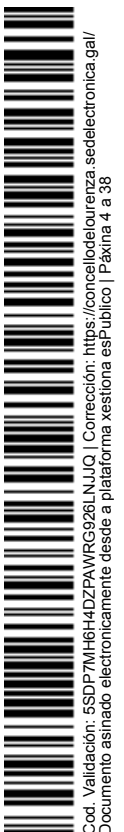
Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licencia ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 19/01/22 a saber:

- Estricta suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Ordenanza de aplicación: Solo Rústico de



Cod. Validación: 5SDP7MH6H4DZPAVRG926LNUJQ | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/ Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 4 a 38



## Concello de Lourenzá

Protección de augas e Solo Rústico de protección agropecuaria e de acordo co artigo 40 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, trátase dunha edificación de carácter tradicional destinada a uso residencial na que se permiten reformas, rehabilitación, reconstrución e ampliación, incluso volume independente, sin necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos aplicables, excepto o límite de altura e sen que a ampliación poida superar o 50% do volume orixinario.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Cumpriranse as condicións sexais e particulares que figuran na Resolución favorable da Consellería de Infraestructuras e Mobilidades, Augas de Galicia de data 16/02/21, Expediente DH.W27.70099, que literalmente se transciben:

"A.-XERAIS: 1.- As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave referida, en canto non resulten modificadas polas presentes condicións.

2.- Outórgase esta autorización sen prexuízo de terceiro, salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumes legais existentes.

3.- Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación de Augas de Galicia.

4.- A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo de Augas de Galicia, sendo por conta do beneficiario as remuneracións e gastos que por ditos conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.

5.- Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes ou que no sucesivo se ditén, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como en xeral ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinale o ente competente en materia de calidade medio-ambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.

6.- O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse a intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, quedando obrigado á súa indemnización e a realizar os traballos que a administración lle ordene para a extracción dos cascallos vertidos ó leito durante a execución das mencionadas obras. Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalación que se autorizan.

7.- Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento da calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis, declarándose a revogación por resolución motivada de Augas de





## Concello de Lourenzá

Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto as servidumes legais.

8.- Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude das disposicións legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións, e, en particular, da licenza municipal de obras.

### B.-PARTICULARES:

1.- As obras consistirán na execución de obras de rehabilitación dunha vivenda e peche perimetral parcial no predio con referencia catastral 27027B005014140000LA, no lugar de Teixeira, na parroquia de San Xurxo, no concello de Lourenzá (Lugo).

As obra a realizar na edificación consisten na substitución da totalidade da cuberta da vivenda, comprendendo a substitución de elementos de madeira danados ou irrecuperables e do material de cubrición por lousa de boa calidade, a substitución das unidades de carpintería exterior, e o acondicionamento interior da vivenda, para o que se procedera en primeiro lugar á retirada das placas de cubrición e as unidades de madeira danadas da cuberta, e o levantamento das unidades de carpintería exterior existentes, posteriormente procederáse á colocación de correas e entaboados de madeira (nos puntos obxecto de substitución), a colocación de canalóns e baixantes de pluviais, a colocación de novas unidades de carpintería exterior de madeira (portas e xanelas), e o acondicionamento interior da vivenda (tabicaría, pavimentos e revestimentos, instalacións, carpintería e acabados).

Na parcela procederáse á realización parcial do peche perimetral, comprendendo os lindeiros Norte e Leste. No lindeiro Leste, realizarase un peche (denominado tipo A) a base de cimentación de formigón sobre a que se colocará un muro de cachotería vista de pedra da zona de 0,60 m. de altura, e 0,50 m. De espesor, con pilastras cada aproximadamente 3-4 metros, entre as cales se colocarán unhas travesas de madeira, completando unha altura total do conxunto sobre o terreo de 1,50 metros. Cabe sinalar que se colocarán dúas cancelas de maseira, de 3,00 metros e 1,10 m. de anchura respectiva, para paso rodado peonil. No lindeiro Norte realizarase un peche (tipo B) a base de postes metálicos ancorados a dados de formigón sobre os que irá ancorada unha malla metálica plastificada completando unha altura total sobre o terreo de 1,50 metros.

A superficie aproximada de cuberta é de 210,00 m<sup>2</sup> e as lonxitudes aproximadas do peche para realizar son de 58,11 m. para o peche tipo A, e 61,13 m. para o peche tipo B.







## Concello de Lourenzá

As obras na vivenda executaranse a unha distancia mínima duns 5,3 m da marxe dereita dun rego de Lourido e a uns 62 m da marxe dereita do río Baos, polo tanto na zona de policía de leitos públicos.

2.- Advírteselle ao titular que segundo os Mapas de Perigosidade e Risco de Inundación desenvolvidos por este organismo de conca, o río Baos, en parte da zona das actuacións están considerados dentro das Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) de Galicia Costa.

A estes efectos, o titular deberá tomar as medidas que considere axeitadas en materia de protección civil e será responsable dos danos que se poidan producir derivados da súa situación respecto do río.

Así mesmo, de conformidade coa normativa do Plan Hidrolóxico e do Regulamento de Dominio Público Hidráulico, o promotor presenta o 29/01/2021 e o 02/02/2021, unha declaración responsable na que expresa que coñece e asume o risco existente e as medidas de protección civil aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esa información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno adoptar para a súa protección.

O interesado debe dar cumprimento efectivo e tanxible ao contido da declaración responsable e xurada achegada.

Deberá ter en conta este feito por se pode interferir na execucións das actuacións.

A estes efectos, extremaranse as medidas de seguridade na execución das actuacións debido á localización das actuacións na Área de Risco Potencial Significativo de Inundación, polo que as obras non se executarán en época de chuvias e deberá estar atento aos episodios meteorolóxicos.

A zona de fluxo preferente e inundable poden consultarse no visor da web de Augas de Galicia. <http://visorgis.cmatl.xunta.es/dhgc/>.

3.- A execución das obras non afectará ao cumprimento das funcións da zona de servidume de leitos. (5 m. a partir da marxe dos leitos dos ríos/regatos), quedando en todo caso expedita. No caso de peche tipo B, polo extremo que está máis próximo ao río Baos reducirase a súa lonxitude en 5 m. con respecto á proxectada, polo que terá unha lonxitude máxima aproximada de 61,13 m.

4.- Para a realización dos traballos non se invadirán nin se vadearán os leitos públicos con maquinaria.

5.- Non se executará a corta de exemplares de especies arbóreas da vexetación de ribeira, salvo que se dispoña d previa autorización do organismo de conca.





## Concello de Lourenzá

6.- Evitaranse as escorrentías e enturbamentos das augas, polo que as obras se executarán en condicións climatolóxicas favorables. No caso de seren necesarios durante a execución das obras, instalaranse sistemas físicos-barreiras.

7.- De xeito xeral, as obras non poderán alterar o réxime hidrolóxico da zona e as augas discorrerán polos lugares polos que o farían de xeito natural.

8.-As obras solicitadas non modificarán os puntos de entrada e saída dos fluxos de augas que poidan chegar ao predio. O titular das actuacións será responsable da drenaxe das augas que influan de xeito natural ó ámbito de actuación, sen que a disposición das obras realizadas poida producir efectos prexudiciais por esta causa noutras parcelas ou no dominio público hidráulico.

9.- Os movementos de terras no predio limitaranse aos recollidos nos planos achegados. Non se permite a execución de motas de terras que independicen a chaira de inundación do leito do río, polo que calquera movemento de terra significativo no predio que altere a configuración natural do terreo deberá contar coa previa e preceptiva autorización desta entidade pública empresarial.

10.-Durante a execución das obras e unha vez rematadas, non se depositarán materiais, acopios ou refugallos no leito do río nin nas súas inmediacións (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable), nin en lugares susceptibles de incorporarse a él durante as enchentes ou por episodios de choivas ou enchentes.

11.-Durante a execución das obras evitaranse o vertido de produtos contaminantes cara aos leitos, na zona de servidume de leitos ou en calquera lugar que poda ser alcanzado polas enchentes (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable), tendo especial coidado cos materiais de construción utilizados (ex.: formigón). De xeito especial, prohíbese expresamente verter no propio leito do río, restos de formigón, cemento, pinturas ou outros materiais empregados na construción ou lavar materiais ou ferramenta que estiveran en contacto con elas, así como cambio de aceite de maquinaria de construción.

12.-En todo caso debe quedar garantido o cumprimento dos valores admitidos para os parámetros que determinan a calidade mínima esixible ás augas continentais, establecidos no Anexo V do Decreto 130/1997 polo que se aproba o Regulamento de pesca fluvial de Galicia e a consecución dos obxectivos ambientais para a masa de auga segundo o Plan Hidrolóxico Galicia Costa 2016-2021 así como os preceptos do Real Decreto 817/2015 de 11 de setembro por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del







## Concello de Lourenzá

estado de las aguas superficiales e las normas de calidad ambiental e o Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

13.- No caso de que para a execución das obras sexa necesario a colocación de maquinaria, estadas ou estruturas auxiliares temporais similares, adoptaranse as medidas necesarias para asegurar a estabilidade dos mesmos e non se situarán na zona de servidume de leitos, zona de fluxo preferente e zonas inundables.

14.- Lémbreselle que, no caso de non estar a vivenda conectada ás redes municipais de saneamento, se se producisen vertidos á rede hidrolóxica (subterránea o superficial) susceptibles de provoca-la contaminación ou degradación do dominio público hidráulico, viría obrigado a solicita-la preceptiva autorización de vertido ante Augas de Galicia. Do mesmo xeito, se se producise algún aproveitamento de augas de calquera procedencia, distinto do dunha rede municipal de abastecemento , lémbreselle que virá obrigado a tramita-la correspondente concesión ante Augas de Galicia, ou, segundo o caso, o recoñecemento do dereito ao uso privativo da auga por disposición legal.

15.- Esta entidade pública non será responsable da solución técnica, ambiental e estrutural elixidas polo promotor.

16.- Os cascallos e en xeral, residuos xerados durante a actuación deberán Cser xestionados adecuadamente de acordo coa lexislación vixente.

17.- No caso de que coa execución das obras haxa ocupación provisional o definitiva de parcelas alleas precisarse acordo cos seus titulares.

18.- Ínstase ao promotor á adopción de medidas de diminución da vulnerabilidade e autoprotección fronte a enchentes da vivenda segundo a Lei 17/2015, de 9 de xullo, do Sistema Nacional de Protección Civil e a normativa da Comunidade Autónoma.

19.- Será responsabilidade do solicitante a adopción e transmisión aos usuarios das posibles medidas de prevención e/ou protección de bens e persoas a adoptar no aso de producirse enchentes que puideran afectar á construción. Recomendáselles ao promotor que poña en coñecemento dos futuros usuarios das vivendas o recollido no Anexo VIII ("Consellos á poboación ante o risco de inundacións) da Resolución do 4 de outubro de 2016 pola que se publica o Plan Especial de Protección Civil ante o risco de inundacións en Galicia (INUNGAL).

20.- Unha vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación





## Concello de Lourenzá

(tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederase a súa rehabilitación, descontaminando a terra, se fora preciso, aportando terra vexetal, sementando, plantando, etc. ata conseguir a súa situación primitiva.

21.- O prazo para a realización das obras é de vinte e catro (24) meses contado a partir do día seguinte ao da recepción desta resolución. Finalizado este prazo, extingúrase a validez da autorización a non ser que se solicite e obteña unha prórroga antes do esgotamento do prazo.

22.- Rematadas as obras comunicaráselle a Augas de Galicia, que procederá ó seu recoñecemento final nos casos en que o considere oportuno.

- Consta no expediente o informe favorable da Consellería de Medio Rural, Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, Servizo de Infraestruturas Agrarias de data 23/07/21, Expediente 144/2021, no que literalmente se indica: "As actuacións de rehabilitación de vivenda en Teixeira, non supoñen un menoscabo dos resultados do proceso concentrador, interese fundamental deste Servizo, dado que afectan principalmente a unha edificación e , en menor medida, á parcela sobre a que se ubica, polo que por parte deste Servizo de Infraestruturas Agrarias non existe impedimento para a execución das obras solicitadas . O presente informe emítase, sen prexuízo dos demais informes, autorizacións e permisos que conforme a lexislación vixente deban prestar outras administracións ou organismos públicos competentes e sen entrar a valorar o cumprimento dos requisitos urbanísticos para este tipo de actuacións, en particular o relativo ás rehabilitacións e/ou ampliacións de construcións que de carácter tradicional contempladas no artigo 40 da Lei 2/2016 e 63 do Decreto 143/2016, o que corresponderá ao órgano competente para conceder a licenza que puidese corresponder."

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses/ Finalización 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar tres mil cento once euros con oitenta e catro céntimos (3.111,84) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en cento tres mil setecentos vinte e oito euros con oito céntimos (103.728,08). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Expediente 523/2021. SOLICITUDE LICENCIA D<sup>a</sup> ANA BELÉN GEADA RICO. CONSTRUCCIÓN COBERTIZO**





## Concello de Lourenzá

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>.ANA BELÉN GEADA RICO E D. IGNACIO ARES RODRÍGUEZ**, con NIF. \*\*\*\*9254H e \*\*\*\*2077V, respectivamente, con domicilio no lugar de Tercias núm. 2 (Santo Tomé -Lourenzá), con data 28/09/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 2021-E-RC-1979, para a realización dos traballos consistentes en **COBERTIZO PARA GANDO VACÚN** sito no lugar de Tercias, parroquia de Santo Tomé, na parcela 1231 do Polígono núm. 5 da Zona de Concentración de Lourenzá Sur, con Referencia Catastral 27027C005012310000DP e no trazado do Camiño de Santiago Norte-Ruta da Costa e no contorno de protección do "Castro de Tercias de Abaixo."

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 20/01/2021 a saber:
  - Estrita suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo Rústico de Protección Agropecuaria.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Retranqueo a colindantes: mínimo 5 m.
  - As obras solicitadas consisten na construción dun cobertizo para gando vacún.
  - Consta no expediente a Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura e Turismo, de data 23/12/2021, Expediente 2021/2019 no que se AUTORIZAN, literalmente: *"a execución das obras Proxecto cuberto para gando vacún, no lugar de Tercias, parroquia de Santo Tomé, termo municipal de Lourenzá, co cumprimento das condicións indicadas no punto 6 desta Resolución e que son:*  
*"A totalidade das fachadas de bloques de formigón o ladrillos vistos, materiais pensados para ser revestidos, deberán quedar perfectamente recibidos, cun acabado liso e sen brillos, tendo en conta que as fachadas antigamente tiñan a pedra á vista o ben encalábanse."*
  - Consta no expediente o informe favorable da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería de Medio Rural, de data 29/10/2021, Ref. 214/2021 no que literalmente consta:





## Concello de Lourenzá

"A preservación dos resultados do proceso concentrador, interese fundamental deste servizo non se verían prexudicados coa execución do proxecto obxecto da solicitude, polo que por parte deste Servizo de Infraestruturas Agrarias non se formula oposición ás actuacións pretendidas, sen prexuízo dos demais informes, autorizacións e permisos que conforme a lexislación vixente deban prestar outras administracións ou organismos públicos competentes e sen entrar a valorar o cumprimento dos requisitos urbanísticos para este tipo de construcións, en particular a distancia a viais, cauces e recuamentos a fincas estremeiras, o que corresponderá ao órgano competente para conceder a licenza que puidese corresponder."

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.  
Igualmente aprobose a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar douscentos setenta e un euros con sesenta e seis euros (271,66) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en nove mil cincuenta e cinco euros con corenta e un céntimos (9.055,41). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### Expediente 542/2021. SOLICITUDE LICENCIA XIRALDO S.C. SUBSTITUCIÓN CARPINTERÍAS.

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza formulada **D<sup>a</sup>. PATRICIA HERMIDA FERNÁNDEZ** con NIF.\*\*\*0025F, en representación de Xiraldo SC, con domicilio en Iglesia núm. 4, parroquia de Santo Adrao, con data 18/10/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 207, para a realización dos traballos consistentes en **SUBSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN BAR XIRALDO**, sito no lugar de Iglesia núm. 4, parroquia de Santo Adrao, con Referencia Catastral 002500200PJ31B0001XE, na zona de afección do Rego do Castelo e da Estrada Provincial LU-P-2801 de Santo Tomé a Augaxosa, marxe esquerda, P.KM. 1,2. Acompañase á solicitude presuposto das obras a realizar.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou





## Concello de Lourenzá

restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 20/01/2021 a saber:

- Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural, 15 San Adriano.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
  - As obras solicitadas consisten na colocación de 5 ventás de aluminio branco.
  - Consta no expediente a comunicación de Augas de Galicia, de data 27/10/21 polo que se informa da presentación da Declaración Responsable para a execución de ditas obras, Expediente DH.W.27.80962, dentro do dominio público hidráulico e zona de policía e que dita declaración cumpre co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro polo que modifican determinadas disposicións vixentes en materia de augas, no punto 6 da súa disposición adicional segunda (actuacións menores de mantemento e conservación).
  - Consta no expediente a declaración responsable remitida á Exma. Deputación Provincial por estar na zona de afección da estrada provincial LU-P-2801, de Santo Tome (LU-122) a Augaxosa-Mazo (LU-124) marxe esquerdo, P.K. 1,2.
  - Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
- Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar douscentos sesenta euros con setenta e un céntimos (260,71) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en oito mil seiscentos noventa euros con vinte e cinco céntimos (8.690,25). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Expediente 611/2021. SOLICITUDE LICENCIA D<sup>a</sup> ELVIRA M<sup>a</sup> PERTEGA ANDÍA. ILLAMENTO FACHADA**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada **D<sup>a</sup>. ELVIRA MARÍA PÉRTEGA ANDÍA** con NIF.\*\*\*\*9422-L, con domicilio en O Piñeiro núm.6, parroquia de San Xurxo, con data 20/12/21 sendo rexistrada de entrada co núm. 2021-E-RE-441 para a realización dos traballos consistentes en **ILLAMENTO DE FACHADA CON**





## Concello de Lourenzá

**SISTEMA SATE E CAMBIO DE VENTÁS DE VIVENDA** sita no lugar de Piñeiro núm.6, parroquia de San Xurxo, coas Referencia Catastral 002404400PJ31D0001AZ, na zona de afección dun regato innominado e da estrada autonómica LU-122 que une Paraxes con Lourenzá, P.K.30,00, marxe dereita. Acompáñase á solicitude presupostos das obras a realizar.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 20/01/2021 a saber:

- Estrita suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural, 12, Piñeiro-Machuco.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

Consta no expediente a comunicación de Augas de Galicia, de data 29/11/21, polo que se informa da presentación da Declaración Responsable para a execución de ditas obras, Expediente DH.W27.81374, dentro do dominio público hidráulico e zona de policía e que dita declaración cumpre co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro polo que se modifican determinadas disposicións vixente en materia de augas, no punto 6 da súa disposición adicional segunda (actuacións menores de mantemento e conservación).

- Consta no expediente a declaración responsable presentada o día 15/11/21 ante o Servicio Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas ao estar as obras a realizar na zona de afección da Estrada Autonómica LU-122, Paraxes-Lourenzá, sendo suficiente esta declaración por tratarse dunhas obras menores.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar mil trescentos trinta e tres euros con trinta e sete céntimos (1.333,37) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en corenta e catro mil catrocentos corenta e cinco euros con setenta e seis céntimos (44.445,76). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.







## Concello de Lourenzá

**Expediente 571/2021. LICENZA PARA REORGANIZACIÓN DA PARCELA 647 DEL POLÍGONO 2 SITA EN POUSADA,36(SANTA MARÍA) DE JOSÉ LUIS PINEIRO REJA.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza de **SEGREGACIÓN FINCA DE 1588,10 M2 EN POUSADA NÚM.36, PARCELA NÚM. 647 DEL POLÍGONO NÚM.2 DE LOURENZÁ NORTE** formulada por **D. JOSÉ LUIS PINEIRO REJA**, con NIF.\*\*\*\*7721H, con domicilio a efectos de notifiacns en Ra Corporación Municipal núm.37-5C(27780 FOZ) con fecha 14/12/2021 y núm.428 de registro de entrada (GESTIONA 571/2021), y en su representación y en su representación D. M.Mayte Vidal Lourido, con domicilio en Avda. Balaídos núm.70 entresolo. (36210 Vigo) en el que solicita segregar la Finca núm. 647 del Polígono 2 de la Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Norte, sita en el lugar de Pousada núm.36, parroquia de Santa María, término municipal de Lourenzá con referencias catastrais

27027B002006470000LQ(parcelarstica);27027B002006470001BW (parcelaurbana)001303900PJ31F0001XH (parcela urbana construida,uso residencial), para lo que acompaña Proyecto de Reorganización de fincas de fecha Noviembre/2021redactado por D. Mayte Vidal Lourido, arquitecta colegiada núm. 4088 del COAG. Vistos que figuran no expediente os informes favorables emitidos polo arquitecto técnico municipal e por Secretaría-Intervención , ambos de data 27/01/2022.

Visto que no informe favorable del arquitecto técnico municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, indicase que  vista da transitoria primeira da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, nos municipios con planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á Lei 2/2016, e non adaptado á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia; ao solo incluido no ámbito dos núcleos rurais e as súas áreas de influencia o tolerancia seranlles de aplicación íntegra o disposto no planeamento respectivo, no caso do Concello de Lourenzá, as NNSS de Planeamento Municipal.

Visto que por el arquitecto técnico municipal se informa que, de acordo coa normativa citada para o Solo de Núcleo Rural establecece unha parcela mínima de 400 m2 para Solo No Urbanizable de Núcleo rural e 1.000 m2 para Area de Tolerancia; e unha vez realizada a segregación tanto a finca matriz resultante como a parcela segregada cumpren los parámetros urbanísticos de aplicación, e esta a sua vez cumpre as determinacións urbanísticas





## Concello de Lourenzá

necesarias para a edificación existente.

Igualmente e de acordo co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, nas parcelacións, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ó Concello, os terreos necesarios para apertura e regularización de viais e que este aspecto xustificase no proxecto no apartado 06 referido a Parcelas Resultantes indicándose literalmente que: *“que tras la comprobación de la medición topográfica se comprueba que actualmente la parcela cumple las cesiones a viales exigibles por la Ley 2/2016 de 10 de febrero del Suelo de Galicia, donde se delimita a los 4 primeros metros desde el de los diferentes caminos con los que linda. De acuerdo al artículo 24 de la mencionada Ley, las parcelas segregadas no generan parcelas de cesión a viales”*.

Visto que o proxecto ten por obxecto segregar da Finca núm. 647. do Polígono 2 da Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Norte, sita no lugar de Pousada núm.36, parroquia de Santa María, término municipal de Lourenzá, unha parcela de 1.588,10 m<sup>2</sup>, tendo a finca matriz unha superficie de 22.920 m<sup>2</sup> segundo medición realizada polo enxeñeiro de montes, D. Marcos López Felipe, en data 10 de decembro de 2021 e que é diferente da que consta na escritura de segregación de data 2 de xullo de 2010, (22.023 m<sup>2</sup>) e da que figura no catastro (22.800 m<sup>2</sup>) e dentro da mesma atopase unha edificación de 151 m<sup>2</sup>.

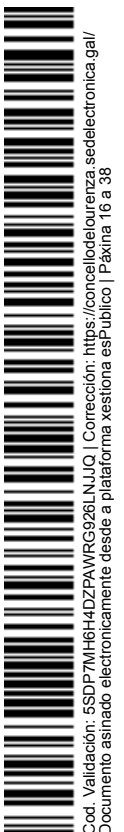
Visto que a finca inicial, cunha superficie de 22.920 m<sup>2</sup> presenta tres cualificacións de solo:

CUALIFICACIÓN SOLO	SUPERFICIE(M <sup>2</sup> )
Solo Rústico Protección Agropecuaria	16.393,70
Solo Non Urbanizable Núcleo Rural	1.190,20
Área Tolerancia Núcleo Rural	5.336,10
TOTAL	22.920,00

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDA:

**PRIMEIRO.-**A autorización da segregación solicitada de conformidade co informe do arquitecto técnico municipal de 27/01/22, e dado que todas a parcelas compren as condicións de edificación que establece a normativa vixente, sendo as condicións específicas as indicadas no informe do técnico e que son as seguintes:

A) Que á vista da Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016 do





## Concello de Lourenzá

Solo de Galicia nos municipios con planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á Lei 2/2016, e non adaptado á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais e as súas áreas de influencia ou tolerancia, seralles de aplicación íntegra o disposto no planeamento respectivo, neste caso as NNSS de Planeamento Municipal.

B) Que, de acordo coa normativa citada para o Solo de Núcleo Rural-Área de Tolerancia establece unha parcela mínima de 400 m<sup>2</sup> e para o Solo de Núcleo Rural-Área de Tolerancia de 1.000 m<sup>2</sup>, e visto que a finca matriz atópase emprazada en parte dentro do Núcleo Rural de Pousada, na parroquia de Santa María e que unha vez realizada as segregacións, a parcela segregada compre os parámetros urbanísticos de aplicación e resto da finca matriz, non ve alterada a súa situación urbanística.

### C) SITUACIÓN ACTUAL: DESCRICIÓN FINCA MATRIZ.

Finca número 647 del polígono 2 del plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá-Norte, que se describe así, Parcela con referencias catastrais:

a) 27027B002006470000LQ- Parcela Rústica.

b) 27027B002006470001BW- Parcela Urbana.

c) 001303900PJ31F0001XH- Parcela urbana construída, uso residencial.

Inscrita no Rexistro da propiedade de Mondoñedo, no Tomo 715 do Arquivo, Libro 86 de Lourenzá, folio 113, finca 10241, segundo datos da apartación lexitimaria da herdanza aportada.

SUPERFICIE: A finca ten unha superficie total de 22.920 m<sup>2</sup>, divididos entre :

a) Superficie Solo No Urbanizable de Núcleo Rural: 6.526,30 m<sup>2</sup>. (dos que 1.190,20 m<sup>2</sup> sería Solo No Urbanizable de Núcleo Rural propiamente dito e 5.336,10 m<sup>2</sup> sería Área de Tolerancia de Núcleo Rural.)

b) Superficie Solo Rústico de protección agropecuaria: 16.393,70 m<sup>2</sup>.

Existe unha edificación cunha superficie de 151 m<sup>2</sup>.

Todo elo de acordo coa medición realizada polo enxeñeiro de montes, D. Marcos López Felipe, colexiado núm. 4399 do COIMI, en data 10/10/2021, que figura no proxecto de segregación presentado e que é diferente á que consta na escritura de segregación de data 02/07/2010 (22.023 m<sup>2</sup>) e da que figura no catastro (22.800 m<sup>2</sup>).

### LINDEIROS:

Norte: Camiño municipal con referencias catastrais 27027B003090090000LP e 27027B003090090001BA e parcela





## Concello de Lourenzá

propiedade de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B002106470001BF)

Sur: finca de Ramón López Gallo (ref. catastral 27027B002106460000LG) e parcela propiedade de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B00210647001BF).

Leste: Camiño municipal con referencias catastrais 27027B003090100000LG e 27027B003090100001BH

Oeste: Camino municipal con referencias catastrais 27027B003090090000LP e 27027B003090090001BA e parcela propiedade de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B002106470001BF).

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DA PARCELA (FINCA MATRIZ).

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	637654,7115	4816199,481
2	637661,6445	4816202,535
3	637671,9236	4816206,822
4	637677,0504	4816209,038
5	637682,4805	4816211,386
6	637685,4962	4816206,458
7	637687,2827	4816203,408
8	637689,2274	4816199,44
9	637692,1643	4816192,653
10	637694,2677	4816188,129
11	637696,0537	4816183,287
12	637697,2046	4816178,683
13	637697,284	4816176,262
14	637697,284	4816171,897
15	637696,6093	4816159,593
16	637695,6096	4816157,173
17	637689,3465	4816142,012
18	637664,4708	4816092,715
19	637651,8264	4816068,176
20	637639,4584	4816044,588
21	637628,0523	4816023,825
22	637621,7842	4816012,415





## Concello de Lourenzá

23	637614,4182	4815996,878
24	637610,8833	4815988,856
25	637610,6612	4815988,327
26	637607,0167	4815979,654
27	637531,9948	4816047,652
28	637467,5549	4816106,06
29	637466,4757	4816107,038
30	637567,675	4816156,024
31	637575,215	4816159,674
32	637601,865	4816172,564
33	637611,2255	4816177,094
34	637627,406	4816145,104
35	637674,3231	4816163,887
36	637674,4129	4816163,922
37	637660,9609	4816188,136
38	637657,0055	4816195,315
39	637655,2755	4816198,455
40	637654,7115	4816199,481

Da finca descrita anteriormente pretendese segregar unha parcela, que xunto coa finca matriz pasará a formar finca independente e a continuación se describense todas elas:

D) SITUACIÓN DESPOIS DA SEGREGACIÓN, unha vez realizada a segregación proposta, as novas parcelas quedarían da forma que, a continuación, se indica:

D.1. PARCELA SEGREGADA 01

UBICACIÓN FINCA: A parcela ubícase no Lugar de Pousada, na Parroquia de Santa María do Concello de Lourenzá;

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN SUELO: Ten unha extensión superficial de 1.588,10 m<sup>2</sup>, dos que, 1.190,20 m<sup>2</sup> teñen a clasificación de Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural e 397,90 m<sup>2</sup> teñen a clasificación de Área de Tolerancia de Núcleo Rural.

Superficie edificada: 151 m<sup>2</sup>.

LINDEIROS:

Norte: Camiño Municipal con referencias catastrais 27027B003090090000LP e 27027B003090090001BA.

Sur: Finca de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B002106470001BF) e parcela resto de finca matriz.

Este: Camiño municipal con referencias catastrais 27027B003090100000LG e 27027B003090100001BH.

Oeste: Camiño municipal con referencias catastrais





## Concello de Lourenzá

27027B003090090000LP e 27027B003090090001BA.

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DA PARCELA (FINCA SEGREGADA).

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	637654,7115	4816199,481
2	637661,6445	4816202,535
3	637671,9236	4816206,822
4	637677,0504	4816209,038
5	637682,4805	4816211,386
6	637685,4962	4816206,458
7	637687,2827	4816203,408
8	637689,2274	4816199,44
9	637692,1643	4816192,653
10	637694,2677	4816188,129
11	637696,0537	4816183,287
12	637697,2046	4816178,683
13	637697,284	4816176,262
14	637697,284	4816171,897
15	637696,6093	4816159,593
16	637695,6096	4816157,173
17	637689,3465	4816142,012
18	637674,3231	4816163,887
19	637674,4129	4816163,922
20	637660,9609	4816188,136
21	637657,0055	4816195,315
22	637655,2755	4816198,455
23	637654,7115	4816199,481

### D.2)-RESTO DE FINCA MATRIZ

UBICACIÓN: A parcela ubícase no Lugar de Pousada, núm.36, na Parroquia de Santa María del Concello de Lourenzá;

SUPERFICIE: Ten unha extensión superficial de 21.331,90m<sup>2</sup>, dos que, 16.393,70 m<sup>2</sup> teñen clasificación de Solo Rústico de Protección Agropecuaria e 4.938.20 m<sup>2</sup> teñen clasificación de Área de Tolerancia de Núcleo Rural.

LINDEIROS:







## Concello de Lourenzá

Norte: Finca segregada 01 e parcela propiedade de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B002106470001BF).

Sur: Finca de Ramón López Gallo (ref. catastral 27027B002006460000LG).

Este: Camiño municipal con referencias catastrais 27027B003090100000LG e 27027B003090100001BH.

Oeste: Camino municipal con referencias catastrais 27027B003090090000LP e 27027B003090090001BA e parcela propiedade de Silvia Piñeiro Fraga (Ref. catastral 27027B002106470001BF).

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DA PARCELA (RESTO F.MATRIZ)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	637689,3465	4816142,012
2	637664,4708	4816092,715
3	637651,8264	4816068,176
4	637639,4584	4816044,588
5	637628,0523	4816023,825
6	637621,7842	4816012,415
7	637614,4182	4815996,878
8	637610,8833	4815988,856
9	637610,6612	4815988,327
10	637607,0167	4815979,654
11	637531,9948	4816047,652
12	637467,5549	4816106,06
13	637466,4757	4816107,038
14	637567,675	4816156,024
15	637575,215	4816159,674
16	637601,865	4816172,564
17	637611,2255	4816177,094
18	637627,406	4816145,104
19	637674,3231	4816163,887
20	637689,3465	4816142,012

TERCEIRO.- A presente autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade se en prexuízos de terceiros.

CUARTO.- Facultar a Sra. Alcadesa, D<sup>a</sup>. Rocío López García, para a





## Concello de Lourenzá

sinatura de documentos onde se recolla dita cesión así como para o resto de trámites e sinaturas que sexan necesarios para a execución do presente acordo.

### **Expediente 909/2019 ADDENDUM AL CONTRATO ARRENDAMIENTO CON ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A. PARA ANTENA TELEFONÍA MOVIL NO CASTRO(LOURENZÁ).**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto do orde do día e visto o Addendum ó contrato de arrendamento para a finca núm.1.152, Polígono 5 da zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, Lugar de O Castro, parroquia de Santa María (Lourenzá),achegado pola entidade ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS S.A.U, con CIF. A65768780, domiciliada en Madrid (CP 28007), C/ Juan Esplandiu núm. 11, e una vez informados pola Alcaldía que se tivera asinado a escritura de compra de dita finca á Xunta de Galicia fora asinada o día 26/10/21, co núm. 978 na Notaría de D<sup>a</sup>. María Cuartas Berdejo de Mondoñedo,e que polo tanto, o concello como propietario da finca, tiña capacidade para o seu arrendamento, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos catro concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar el ADDENDUM al contrato de arrendamiento a asinar con ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS S.A.U, con CIF. Núm. A-65768780 y en su representación con D. Jordi Sanchis i Doménech, con NIF. 77.914.710-W, según acredita con escrituras de poder Núm. 3087 de 04/12/2017 de la Notaría de D. Francisco Armas Omedes, de Barcelona, para a finca núm. 1.152, Polígono 5 de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, Lugar de O Castro, parroquia de Santa María (Lourenzá), para a instalación dunha estación base de telefonía móbil, sendo as súas cláusulas as que se transcriben a continuación:

*"Nº SITE: 83587 LOURENZÁ FINCA 1152 O CASTRO ATW .*

*En Lourenzá, a ...REUNIDOS*

*DE UNA PARTE: EI AYUNTAMIENTO DE VILANOVA LOURENZÁ, con C.I.F. nº P2702700-B, y en su nombre y representación, en calidad de alcaldesa, Sra. Rocío López de García, con D.N.I. 76.580.879-X, según Acta de Nombramiento en fecha (.....), y con domicilio a efectos de comunicaciones en la sede del propio ayuntamiento, sita en la Plaza del Conde Santo s/n, C.P. 27760, provincia de Lugo (en*





## Concello de Lourenzá

adelante el AYUNTAMIENTO).

DE OTRA PARTE:D. Jordi Sanchis i Domènech, con N.I.F. 77.914.710-W, con domicilio a estos efectos en Barcelona (CP 08038), Passeig Zona Franca, 105, Edifici Torre Llevant, en nombre y representación de la entidad ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U., con C.I.F. nº A-65768780, domiciliada en Madrid (CP 28007), C/ Juan Esplandiu nº 11, facultado para este acto en virtud de escritura de apoderamiento autorizada por el Notario de Barcelona, D. Francisco Armas Omedes, en fecha 4 de diciembre de 2017, número 3087 de su protocolo (en adelante ON TOWER).

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento (en adelante, el "Contrato") y a tal efecto, EXPONEN

I.- Que la PROPIEDAD es dueña en pleno dominio y sin limitación alguna de la finca sita en Finca nº1.152, Polígono 5 de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, Lugar de OCastro, pueblo de Vilanova de Lourenzá, Ayuntamiento de Lourenzá C.P. 27760 (en lo sucesivo la FINCA).

II.- Que RETEVISIÓN MÓVIL, S.A. y la PROPIEDAD suscribieron el día 08 de junio de 2000 un contrato de arrendamiento, y posteriores anexos.

III.- Que con fecha 25 de enero de 2016, ORANGE ESPAGNE, S.A.U. acordaron modificar el contrato de arrendamiento.

IV.- Que ORANGE ESPAGNE, S.A.U. cedió el contrato a ON TOWER en fecha 20 de junio de 2019.

V.- Que debido a los compromisos adquiridos por ON TOWER con sus clientes y con la intención de garantizar la prestación de Servicios de Telefonía Móvil al público en general, y especialmente a los servicios de emergencia y seguridad, ambas partes han llegado al presente acuerdo en base a las siguientes CLÁUSULAS:

### PRIMERA.- DURACIÓN

El contenido del presente Addendum producirá sus efectos desde la fecha de su firma. Por expreso acuerdo de las partes, ambas partes acuerdan ampliar CINCO (5) años la vigencia del referido CONTRATO, período ampliado a contar desde su fecha actual de finalización (08/06/2025).

Al final de este periodo el contrato quedará tácita y automáticamente renovado por períodos sucesivos de cinco (5) años salvo que cualquiera de las partes notifique a la otra su intención de no renovarlo con al menos (13) meses de antelación a la finalización del periodo de cualquiera de sus prórrogas sucesivas, mediante carta certificada con acuse de recibo. Cada renovación lo será en los





## Concello de Lourenzá

*mismos términos y condiciones expresadas en este contrato. Si la PROPIEDAD durante la vigencia del contrato o dentro de un plazo de seis (6) meses inmediatamente posterior a la extinción del mismo, recibe una oferta por parte de un tercero referente al presente contrato de arrendamiento o a los derechos y créditos que del mismo se puedan derivar en relación al uso del espacio objeto del contrato, la PROPIEDAD estará obligada a comunicarlo fehacientemente a ON TOWER en el plazo máximo de un mes. En este caso ON TOWER podrá ejercitar un derecho preferente sobre la oferta recibida por la PROPIEDAD y continuar con la relación contractual en las mismas condiciones que las ofrecidas por el tercero.*

### SEGUNDA.-RENTA

*La renta y las condiciones de pago pactadas en el contrato permanecen vigentes sin modificación alguna.*

### TERCERA.- DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE

*En el supuesto que la PROPIEDAD proceda a la venta de la totalidad o parte de la finca objeto del presente contrato, se compromete a poner en conocimiento de la parte compradora la existencia de un derecho de tanteo a favor del arrendatario. Asimismo, le impondrá el compromiso de mantener plenamente vigente el contrato con ON TOWER hasta su vencimiento.*

*La PROPIEDAD informará fehacientemente a ON TOWER de la posibilidad de ejercer el tanteo respecto de la compra que pretenda realizar a fin y efecto de que ON TOWER, en el plazo de 30 días manifieste su voluntad de ejecutarlo o su renuncia. En el supuesto de que ON TOWER no manifieste nada al respecto se entenderá que ha renunciado al tanteo pactado.*

### CLÁUSULA ADICIONAL PRIMERA

*A los efectos de lo previsto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal, se informa al PROPIETARIO de lo siguiente:*

*a) Responsable del tratamiento: los datos personales facilitados para la firma del presente contrato, así como los que se puedan recabar a lo largo del desarrollo de la relación contractual serán tratados por la empresa con la que se suscribe el presente contrato (en adelante referida como Cellnex Telecom). Cellnex Telecom ha designado un Delegado de Protección de Datos, al cual puede dirigirse para consultar cualquier duda sobre el tratamiento de sus datos personales mediante correo electrónico a [datospersonales@cellnextelecom.com](mailto:datospersonales@cellnextelecom.com).*

*b) Finalidades y base jurídica del tratamiento: los datos personales serán tratados con la finalidad de gestionar todos los aspectos de la*





## Concello de Lourenzá

*relación contractual entre las partes. La base jurídica para dichos tratamientos de datos es la ejecución del contrato suscrito entre las partes.*

*c) Tratamiento de datos de terceros: en el caso de que para la gestión y ejecución del contrato sea necesario que el PROPIETARIO comunique a Cellnex Telecom datos de sus empleados o colaboradores, el PROPIETARIO será responsable de informar a éstos de la comunicación de sus datos a Cellnex Telecom y de todos los términos incluidos en la presente cláusula.*

*d) Periodo de retención: los datos personales recabados serán conservados durante el periodo de vigencia de la relación contractual y, una vez finalizada, se conservarán, debidamente bloqueados, durante todo el tiempo en que resulte necesaria su conservación para atender a los requerimientos legales aplicables.*

*e) Comunicaciones de datos: los datos podrán ser comunicados a terceros cuando sea necesario para el correcto desarrollo y control de la relación contractual entre las partes o cuando una ley así lo requiera.*

*f) Tratamiento de datos por parte de terceros: Cellnex Telecom puede contratar a terceros determinados servicios que pueden suponer el acceso y/o tratamiento de datos personales, pero, en todo caso, se exige que los terceros cumplan con la legislación vigente y con las políticas de seguridad de Cellnex Telecom.*

*g) En ningún caso la PROPIEDAD podrá ceder a terceros ni el contrato ni los derechos y créditos que para la misma se deriven, ni realizar cualquier otra operación que suponga disposición por cualquier título, gravamen, compromiso y/o transacción, total o parcial, sobre los mencionados derechos y créditos, salvo que haya obtenido previamente la conformidad de ON TOWER con carácter expreso a cada operación.*

*h) Derechos de los titulares de los datos: los titulares de los datos pueden ejercer sus derechos dirigiéndose al Delegado de Protección de Datos a la dirección [personaldato@cellnextelecom.com](mailto:personaldato@cellnextelecom.com). Pueden solicitar el acceso a sus datos personales, solicitar la rectificación de cualquier dato inexacto, solicitar la supresión de sus datos personales, solicitar la limitación del tratamiento, así como solicitar la portabilidad de los mismos. Se informa que cuando la base jurídica para el tratamiento sea el interés legítimo de Cellnex Telecom, los titulares de los datos podrán ejercer su derecho de oposición al tratamiento de los datos personales. Se informa de la opción de presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos si así se considera conveniente.*

**CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA: CÓDIGO ÉTICO**







## Concello de Lourenzá

*Cellnex pone a disposición de la Propiedad el contenido del Código Ético del Grupo Cellnex y de la Norma de prevención de la corrupción del Grupo Cellnex, disponibles todos ellos en la página web: <https://www.cellnextelecom.com/comite-de-etica-ycompliance/>, en el apartado de Gobierno Corporativo, Comité de Ética y Compliance.*

*La PROPIEDAD podrá utilizar los canales de comunicación establecidos al efecto, en concreto:*

*(i) a través del correo electrónico dirigido a la dirección [canal.etico@cellnextelecom.com](mailto:canal.etico@cellnextelecom.com) ; o*

*(ii) a través de correo postal dirigido a Presidente del Comité de Ética y Compliance de Cellnex, Ref. Canal ético-Cellnex, Passeig Zona Franca, 105, Edifici Torre Llevant; 08038 Barcelona.*

*En ambos casos se pone a disposición del denunciante en la página web indicada, el Formulario de comunicación de Canal Ético.*

*En todo lo no expresamente pactado por las partes en el presente Addendum serán de aplicarán el resto de las condiciones vigentes hasta el momento.*

*En prueba de conformidad de cuanto antecede, las partes firman el presente documento por duplicado, en todas sus hojas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.*

**SEGUNDO.-** Facultar á Alcaldesa , D<sup>a</sup>. Rocío López García, para a súa sinatura así como para a xestión de tramites que sexan necesarios para a execución do presente acordo.

**TERCEIRO.-** Achegar certificación do presente acordo á empresa ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS S.A.U, con domicilio en Calle Esplandiu núm.11-13/28007 Madrid, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

### **Expediente 272/2021. APROBACIÓN PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE PROXECTO NAVE FEIRA.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o Plan de Seguridade e Saúde presentado pola Empresa SERGONSA SERVICIOS, S.L. con CIF. B-70372032, e domicilio social en Rúa Enrique Mariñas núm.6-1ºF (15009 A CORUÑA), adxudataria das obras de "REFORMA E INSTALACIÓNS EN NAVE MULTIUSOS EN RECINTO FEIRAL DE LOURENZÁ"

Visto o Informe favorable do Plan de Seguridade e Saúde emitido por D. Nicanor Piñeiro Sampedro, enxeñeiro técnico industrial e Director das obras de referencia, de data 17/01/22, con visado







## Concello de Lourenzá

núm.332022 da mesma data.

Visto o Real Decreto 1627/97 de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción (BOE. 25/10/97) e de conformidade co establecido en el artigo 7.2, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu numero legal, ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar o Plan de Seguridade e Saúde da obra "REFORMA E INSTALACIÓNS EN NAVE MULTIUSOS EN RECINTO FEIRAL DE LOURENZÁ"

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria SERGONSA SERVICIOS, S.L. con CIF. B-70372032, e domicilio social en Rúa Enrique Mariñas núm.6-1ºF (15009 A CORUÑA), así como ó director de obra, D. Nicanor Piñeiro Sampedro, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

### **Expediente 901/2018. CONVENIO ESCOLAS DEPORTIVAS TEMPADA 2021-2022**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Á vista do borrador do Convenio a subscribir entre o Concello de Lourenzá e o Club E.D. Lourenzá para o desenvolvemento das Escolas Deportivas Municipais de Fútbol, Fútbol Sala, Atletismo, Baloncesto e Patinaxe para a tempada 2021/2022, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade ACORDA:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio a subscribir entre o Concello de Lourenzá e o Club E.D. Lourenzá para o desenvolvemento das Escolas Deportivas Municipais de Fútbol, Fútbol Sala, Atletismo, Baloncesto e Patinaxe, da tempada 2021-2022, nos termos nos que está redactado e que son os que se transcriben a continuación:

"CONVENIO A SUSCRIBIR ENTRE O CONCELLO DE LOURENZÁ E O CLUB E.D. LOURENZÁ PARA O DENSENROLO DAS ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DE FÚTBOL, FÚTBOL SALA, ATLETISMO, BALONCESTO E PATINAXE, SEMPRE E CANDO AS AUTORIDADES SANITARIAS O PERMITAN NESTA SITUACIÓN DE PANDEMIA. TEMPORADA 2021/2022.

COMPARECEN:

- Dunha parte, D<sup>a</sup>. Rocío López García, con NIF. núm.76580879X, como Alcaldesa do Concello de Lourenzá, con CIF. P2702700B, facultada por acordo da Xunta de Goberno Local de



Cod. Validación: 5SDP7MH6H4DZPAWRG926LNUJQ | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/ Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 27 a 38



## Concello de Lourenzá

data 23 de Febreiro de 2016,

- E doutra D. PABLO MASEDA FERNÁNDEZ, con NIF. núm. 77.592743-N como PRESIDENTE e en representación do Club E.D. Lourenzá., con CIF-G2721194;

### 1.- OBXECTIVOS DO CONVENIO:

Os obxectivos xerais do Convenio para o desenvolvemento das Escolas Deportivas Municipais serán:

A) Coordinar, Cooperar, e Impulsar actividades desenvolvidas por entidades sen ánimo de lucro que por outro lado complementan servizos de utilidade pública e interese social.

B) Colaborar mediante o ensino deportivo no proceso de educación integral do alumnado, entendendo sempre as ensinanzas deportivas, no como un fin en si mesmas, senón como un medio de colaboración en tal proceso.

C) Rodear ó proceso de ensino deportivo do ambiente que garanta o benestar persoal do alumnado, e o fomento e a mellora das súas relacións humanas.

D) Crear hábitos deportivos e hixiénicos para que nun futuro se desenvolvan autonomamente e contribúan á consecución do estado de benestar físico, mental e social da persoa adulta.

E) Garantir a todo o alumnado, en función dos recursos dispoñibles, a posibilidade de aprender e practicalo deporte que eles elixan libremente, e poder desenvolver as súas aptitudes deportivas básicas nun entorno sa e seguro.

F) Inculcar calidades tales como a orde, disciplina, respecto ós demais, así como o coñecemento do regulamento da modalidade deportiva.

G) Fomentar un espírito de esforzo e de responsabilidade en Cooperación co outro/a.

H) Dotar ao alumnado dos conceptos técnicos e tácticos adecuados a súa idade e nivel de desenvolvemento e actuar acorde cos principios metodolóxicos propios da Educación Física, e que estea imbuída nun marcado cariz lúdico -educativo.

I) Servir como marco regulador para ambas partes en canto a dereitos e obrigacións.

### 2.- XENERALIDADES

A).- A estrutura deportiva de cada etapa de formación e modalidade deportiva incluída neste Convenio farase indicando categorías, grupos, idades, e prazas totais.

B) O calendario das Escolas Deportivas adaptarase ao calendario escolar, descansando en períodos de vacacións, pontes e festivos, salvo que se autorice o contrario por razóns técnicas ou competitivas. O desenvolvemento das actividades nas Escolas Deportivas





## Concello de Lourenzá

será, por regra xeral, de outubro a xuño (ambos incluídos). Poderase comezar antes e finalizar con posterioridade se o Club E.D.Lourenzá, encargado da dirección técnica o solicita e sempre xustificado polo calendario de competición.

C) O club ou entidade dispoñerá do persoal coa titulación ou capacitación suficiente para a organización do deporte no seu traballo de Escolas Deportivas.

D) O Concello será totalmente alleos ó contrato de compra, subministro e calquera outro que o club realice unilateralmente sen autorización previa e por escrito da Administración, para o funcionamento da Escola Deportiva.

E) A xestión da instalación por parte do club non exclúe á Administración para realizar actividades puntuais ou regulares en dita instalación, previo aviso, ó club ou entidade; nun prazo de 48 h. como mínimo.

F) O club ou entidade atenderá ás normas de uso de instalacións deportivas municipais vixentes.

G) O equipamento, material técnico ou calquera tipo de material adquirido con cargo ás subvencións da Administración será de propiedade municipal, limitándose o club ou entidade á xestión do seu uso e custodia do mesmo.

H) Concepto de alumnado: Se considerarán alumnas e alumnos das Escolas Deportivas Municipais a todas aquelas persoas que contando con praza dispoñible definitiva teñan presentado toda a documentación requirida e satisfeito O PAGO DAS CUOTAS OBRIGATORIAS DA TAXA MUNICIPAL NOS PRAZOS ESTIPULADOS"

I) En calquera caso, o Concello de Lourenzá quedará exento de toda responsabilidade civil, mercantil, laboral ou de calquera tipo que se derive das actuacións as que quedan obrigado o Club en virtude do presente Convenio.

J)O Club disporá da xestión do bar do campo e do bar ou máquina expendedora do pavillón, sendo a xunta rectora do Club quen ingrese os beneficios obtidos pola explotación do mesmo,debedo quedar constancia na súa contabilidade dos ingresos obtidos por este concepto.

### 3.-OBRIGACIÓNS DO CLUB E.D.LOURENZA

A) Propoñer ao Concello un equipo técnico e humanamente cualificado para atende-los diferentes grupos das Escolas.

B) Planificar , co visto bo do Monitores Deportivo Municipal de Lourenzá, a estrutura, organización, obxectivos das Escolas Deportivas para a tempada en curso así como os criterios técnicos, didácticos e metodolóxicos da Escola Deportiva. DITA MEMORIA DE PLANIFICACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE Ó CONCELLO ANTES DA



Cod. Validación: 5SDP7MH6H4DZPAVRG926LNUJQ | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/ Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 29 a 38



## Concello de Lourenzá

### SINATURA DO CONVENIO OU PRORROGA DO MESMO.

C) Coordinar as actuacións de tódolos monitores/as e realizar o seguimento dos distintos grupos das Escolas.

D) Establecer as necesidades de material e equipamento, e as prioridades de compra e comunicar ao Monitor Municipal de Deportes os desperfectos observados nas instalacións deportivas.

E) Supervisa-las inscricións, fichas, cuotas e calquera outro requisito que as diferentes Escolas teñan que cumprir para poder participar nas competicións e campionatos que se teñan disposto na programación anual así como establecer os equipos de competición e asignar os horarios ós diversos grupos das Escolas nas instalacións municipais.

F) Subscribir para tódolos alumnos/as inscritos nas Escolas Deportivas Municipais un seguro de accidentes.

G) Trasladar ó Concello toda circunstancia, queixa ou solicitude que considere necesaria.

H) Atendera os pais, nais ou responsables do alumnado das Escolas.

I) En toda documentación e publicidade xerada polo club sobre esta actividade farase mención do carácter municipal da escola deportiva e figurará o logotipo dos Concellos de Lourenzá e Mondoñedo

H) O club ou entidade comprométese á promoción, difusión e asentamento do deporte de ambos municipios.

I) O club, no desenrolo do obxecto deste Convenio, non poderá percibir cantidade algunha pola utilización das instalacións obxecto deste Convenio con actividades deportivas doutra índole por parte de terceiros sen autorización previa e por escrito da Administración e previo escrito xustificativo de tal solicitude.

J) O club atenderá á reposición de material deportivo, segundo de qué instalación se trate. Será o encargado de repoñer material deportivo para adestramentos e competicións, sobre todo o material funxible que se renova anualmente para a práctica deportiva (balóns, ....) material didáctico-deportivo, vestimenta deportiva.....

#### 4.- OBRIGACIÓN DO CONCELLO:

A) A Administración comprométese á cesión gratuíta das instalacións deportivas municipais precisas para o desenrolo das escolas deportivas municipais.

B) A administración cederá espazo publicitario para explotación polo club nas instalacións cedidas, co obxecto de recadar fondos para financiar parte da actividade deportiva, do que deberá quedar constancia na contabilidade do club e nos seus extractos bancarios.

C) A Administración comprométese á facilitar os medios dos que dispoña para o desenrolo e promoción das escolas deportivas municipais e intentará colaborar co club ou entidade, tanto na





## Concello de Lourenzá

promoción do nome do Concello nas súas actuacións como na busca de sponsor, se se estimara necesaria.

D) A Administración facilitará tanta información obre no seu poder sobre acordos, actividades, servizos, convocatorias de subvencións, etc....; que podan ser de interese para o cumprimento dos obxectivos propostos neste convenio.

### 5.- CUOTA OBRIGATORIA DAS ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS.

1.- O Concello de Lourenzá establecerá a cuota obrigatoria a satisfacer para la participación nas Escolas Deportivas Municipais a través da súa respectiva Ordenanza.

2.- Dita cuota será integramente satisfeita por todos os/as participantes. As posibles excepcións o modificacións desta norma precisarán do desenrolo e aprobación da mesma.

3.- Os alumn@s faranse socios deportivos das Escolas, e aboarán o pago en un ou dous prazos nos meses de setembro e febreiro. A persoa que queira darse de baixa para o segundo cuadrimestre na actividade que estea realizando deberá notificalo por escrito ao Club

4.- Aportación Voluntaria: O Club poderá solicitar dos participantes nas Escolas Deportivas Municipais o pago dunha cantidade suplementaria de carácter voluntario, denominada "Aportación Voluntaria". Os ingresos obtidos a través da aportación voluntaria destinaranse obrigatoriramente a áreas estritamente deportivas, que impliquen unha mellora no servizo dado ao participante como:

- Actividades extraordinarias organizadas polo Club.
- Actividades extraordinarias nas que participe o Club.
- Participación en competición oficial que se atope fora do ámbito de subvención do concello.
- Publicacións, cursos e charlas organizadas polo Club.
- Outros servizos adicionais.

5.- O Club informará obrigatoriramente por escrito aos participantes e ó Concello da "Aportación Voluntaria" que se vaia a solicitar, indicando claramente os seguintes extremos, e antes deberá contar coa aprobación do Concello:

- El carácter voluntario del pago.
- A contía económica e a súa diferenciación coa Cuota Obrigatoria.
- Tempada de aplicación.
- Servizos adicionais que se obteñen.

### 6º.- ASIGNACIÓN PRESUPOSTARIA E CONDICIÓN DA SUBVENCIÓN.

1.- A aportación económica do Concello de Lourenzá para o funcionamento das Escolas Deportivas Municipais será exclusivamente o importe recadado coa Taxa Municipal.





## Concello de Lourenzá

2.- O concello de Lourenzá, co fin de facilita-los trámites, delegará no Club os trámites de inscrición e pago das cuotas establecidas na correspondente Ordenanza para a participación nas Escolas Deportivas Municipais.

Unha vez finalizado o período de pago de cada prazo, o Club deberá presentar no Concello unha lista numerada co nome, apelidos, dirección e xustificante de pago de tódolos alumnos que formen parte das escolas deportivas municipais.

3.- O orzamento financiable estará composto polos seguintes gastos subvencionables:- Gastos de persoa

I-Gastos de material didáctico – deportivo

- Gastos de vestimenta deportiva

- Primas de seguros

-Gastos de publicidade .- Os gastos de transporte serán subvencionables, primeiro, no caso de ter contratado a un terceiro (coche, aluguer, autocar, etc.) ate o importe total soportado pola entidade ou segundo, cando tendo vehículo propio a entidade, os gastos debidamente xustificadas que este orixine e que estean directamente relacionados coa actividade e sexan indispensables para a adecuada preparación ou execución da mesma para o que deberase presentalo modelo que se achega ó presente convenio como Anexo II. No serán subvencionables os gastos que no sexan estritamente necesarios para exercer a actividade deportiva.4.-A subvención municipal será incompatible con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquera administracións ou ente publico ou privado, nacional, da Unión Europea ou de organismos internacionais, agás que a cantidade subvencionada non alcance o orzamento máximo da actividade, acción ou comportamento. Nese caso poderanse compatibilizar ate a contía do devandito orzamento.

7º.- XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCÍONS A xustificación de aboamento da subvención presentarase coa seguinte documentación:

A) MEMORIA DE ACTUACIÓN XUSTIFICATIVA e custo total da actuación realizada sobre o cumprimento das condicións que orixinaron a concesión da subvención explicitando o nivel de logros acadados. En todo caso, os gastos subvencionados deberán ter sido realizados durante a temporada 2021/2022.

B) MEMORIA ECONÓMICA XUSTIFICATIVA DO CUSTO DA ACTUACIÓN REALIZADA, QUE CONTERA:

1. Declaración do custo total da actividade subvencionada, indicando os importes de financiamento.

2. Relación clasificada dos gastos da actuación subvencionada (custo total da actividade), con identificación do acredor e documento,







## Concello de Lourenzá

importe e data de emisión.

3. Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa, como mínimo ate o importe da subvención concedida e relacionadas coa actividade subvencionada. As facturas que se presenten como xustificación da subvención concedida deberán cumprir os requisitos do R.D. 1496/2003 de 28 de novembro, polo que se regulan as obrigas da facturación. Os documentos acreditativos dos gastos que se acompañen terán que ser orixinais ou copias compulsadas.

4.- No caso de gastos de persoal, mediante orixinais ou fotocopias compulsadas de nóminas ou recibís ademais do xustificante do abono das mesmas (recibí do empregado ou xustificación transferencia bancaria) e TCS, no seu caso, co selo da entidade financeira xustificativa do seu abono ou xustificantes da entidade bancaria na que se realice o pago de tales gastos.

5. Declaración responsable da entidade de que, a actividade obxecto da subvención ou axuda económica, foi realizada na súa totalidade co cumprimento das condicións que motivaron a súa concesión, segundo o modelo normalizado.

6. Declaración responsable da entidade dos datos da relación detallada das subvencións/ axudas ou patrocinios (sen achega económica) obtidos doutras administracións publicas ou entidades privadas para o mesmo obxecto ou actividade sen que en ningún caso, o importe conxunto de tódalas axudas poida ser superior ó gasto realizado, o cal deberá quedar acreditado coa documentación xustificativa que proceda; ou, se e o caso, declaración de non ter outras subvencións públicas ou privadas para o mesmo obxecto ou actividade.

7.- Certificados de estaren ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias (Axencia Tributaria Estatal, Facenda autonómica e Servizo de Recadación Provincial) ou fronte á Seguridade Social.

### 8º.- RESCISIÓN DO CONVENIO.

1.- Incumprimento dos acordos establecidos no presente convenio, previa denuncia, por calquera das partes.

2.- Por mutuo acordo.

3.- Por disolución do club ou entidade encargada

### 9º.- DURACIÓN DO CONVENIO.

1.- Este convenio terá unha duración anual, coincidente a súa vixencia co desenrolo do curso escolar, co que debe coincidir á súa vez cada período da escola deportiva municipal, nembargante, e por acordo expreso das dúas partes poderase ir prorrogando por períodos anuais, no momento da firma do acordo cabe a posibilidade de engadir modificacións tanto no referente á contía da





## Concello de Lourenzá

subvención como ó funcionamento da escola.

2.- No suposto de rescisión do presente convenio, ambas entidades quedarán liberadas de toda contraprestación que se establecera ó respecto.

Na proba de conformidade, as partes intervintes firman por triplicado exemplar o presente convenio no lugar e datas sinalados.”

Segundo.- Facultar á Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> Rocío López García, para a sinatura do citado Convenio.

Terceiro.- Como trámite previo á sinatura do Convenio, o Club E.D. Lourenzá, deberá presentar a Memoria de Planificación a que fai referencia no punto 3.b do citado Convenio.

Cuarto.- Remitir certificación do presente acordo ó Club E.D. de Lourenzá para o seu coñecemento e efectos oportunos.

### **Expediente 27/2022. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D<sup>a</sup> ALEJANDRA VARELA LÓPEZ**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 79 de 17/01/22 subscrita por D<sup>a</sup>. ALEJANDRA VARELA LÓPEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*0667F con domicilio en Batán, núm. 16, da Parroquia de San Adriano deste Termo Municipal, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Batán, núm. 16, San Adriano, que antes figuraba a nome de D. Antonio Varela Baamonde e para que agora figure a nome de D<sup>a</sup>. Alejandra Varela López en Batán, núm. 16, San Adriano.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 18/2022 SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> CARMEN FRIOL RODRÍGUEZ**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2539 de 27/12/21 subscrita por D. MARIA CARMEN FRIOL RODRÍGUEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*9297W con domicilio en Vilar de Xinzo, núm. 1, San Martiño de Mondoñedo, Termo Municipal de Foz, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Pousada, núm. 5, da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal que antes





## Concello de Lourenzá

figuraba a nome de D<sup>a</sup>. Generosa Rodríguez Estua e para que agora figure a nome de D<sup>a</sup>. María Carmen Friol Rodríguez en Pousada, núm. 5, Santa María.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 25/2022.SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ISABEL BARREIRO GARCÍA**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 74 de 14/01/22 subscrita por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ISABEL BARREIRO GARCÍA con D.N.I. núm. \*\*\*\*5634V con domicilio en Queizán de Arriba, núm. 5, do Termo Municipal de O Corgo, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Oural, núm. 12, Santo Tomé, que antes figuraba a nome de D. Domingo Barreiro Amieiro e para que agora figure a nome de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isabel Barreiro García en Oural, núm. 12, Santo Tomé.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

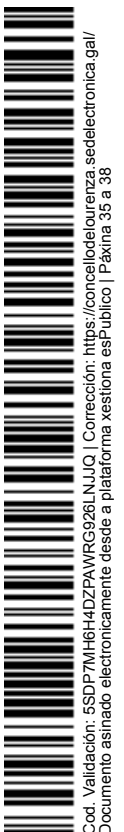
### **Expediente 17/2022. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D. SANTIAGO GRUÑEIRO RODRÍGUEZ**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2541 de 27/12/21 subscrita por D. SANTIAGO GRUÑEIRO RODRÍGUEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*3862T con domicilio en Oural, núm. 15, da Parroquia de Santo Tomé, deste Termo Municipal, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Oural, núm. 15, Santo Tomé, que antes figuraba a nome de D<sup>a</sup>. Concepción Rodríguez Díaz e para que agora figure a nome de D. Santiago Gruñeiro Rodríguez en Oural, núm. 15, Santo Tomé.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 43/2022. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D<sup>a</sup> CLARA PÉREZ LÓPEZ**





## Concello de Lourenzá

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 93 de 19/01/22 subscrita por D<sup>a</sup>. CLARA PÉREZ LÓPEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*7688P con domicilio en Dr. Rubiños núm. 3, 1<sup>o</sup> da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Dr. Rubiños, núm. 5, Santa María, que antes figuraba a nome de D<sup>a</sup>. Electricia Rodríguez Veiga e para que agora figure a nome de D<sup>a</sup>. Clara Pérez López en Dr. Rubiños, núm. 5, Santa María.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do primeiro trimestre do 2022.

### **Expediente 19/2022.SOLICITUDE BAIXA LIXO D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> CARMEN VARELA CAMPOS**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2516 de 20/12/21 subscrita por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> DEL CARMEN VARELA CAMPOS con D.N.I. núm. \*\*\*\*2670C con domicilio en Currillón, núm. 5, da Parroquia de Santo Adrao, deste Termo Municipal, na que solicita a baixa no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Avda. do Val, núm. 18, Santa María por peche do negocio.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 20/2022. SOLICITUDE DE BAIXA LIXO D<sup>a</sup> ONELIA VIZOSO GAYOSO.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2503 de 20/12/21 subscrita por D<sup>a</sup>. ONELIA VIZOSO GAYOSO con D.N.I. núm. \*\*\*\*8889P con domicilio en Requeixo, núm. 6, da Parroquia de San Jorge, deste Termo Municipal, na que solicita a baixa no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Praza do Conde Santo, núm. 16, Santa María por peche do negocio.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.



Cod. Validación: 5SDP7MH6H4DZPAVRG926LNUJQ | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 36 a 38



## Concello de Lourenzá

### **Expediente 21/2022. SOLICITUDE BAIXA LICENCIA ACTIVIDADES D. MANUEL CIBREIRO BERDEAL**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2505 de 20/12/21 subscrita por D. MANUEL CIBREIRO BERDEAL con D.N.I. núm. \*\*\*\*7655G con domicilio en Requeixo, núm. 6, da Parroquia de San Jorge, deste Termo Municipal, na que solicita a baixa da licencia de actividade de Café Bar concedida pola Comisión de Goberno Municipal de data 12/06/93 a nome de D<sup>a</sup> Elba Muiño Rozas e D. Manuel Cibreiro Berdeal en Praza do Conde Santo, núm. 16, Santa María por peche do negocio con data 19/12/21.

A Xunta, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do mes de decembro do 2021.

### **Expediente 22/2018. LIQUIDACIÓN R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.U. 4º TRIMESTRE 2021**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito presentado o 24/01/22 con número de rexistro de entrada núm. 2022-E-RC-110 por D. Angel Luís Olabuenaga Burón con D.N.I. núm. \*\*\*\*3818E, en representación de R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U. con C.I.F. A-15.474.281 e domicilio a efectos de notificacións na rúa Real núm. 85 de A Coruña, no que solicita que se practique a liquidación da taxa por ocupación de subsolo, solo e voo polos ingresos brutos obtidos por servizos de telecomunicacións no municipio no cuarto trimestre do 2021 e que ascenden á cantidade de nove mil oitocentos noventa e sete euros con corenta e tres céntimos (9.897,43).

Visto que R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U., foi adxudicatario da concesión administrativa para a prestación do servizo de telecomunicacións por cable nas demarcacións territoriais de Galicia e Santiago de Compostela.

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

1º.- Aprobado a liquidación de Secretaría-Intervención da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do subsolo, solo e voo do dominio publico local do cuarto trimestre de 2021, segundo a cal deberá abonar cento corenta e oito euros con corenta e seis céntimos (148,46.-) o cal supón o 1,5% dos ingresos brutos que ascenden á cantidade de nove mil oitocentos noventa e sete euros con corenta e tres céntimos (9.897,43).





## Concello de Lourenzá

2º.- Notificar a R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U., o presente acordo aos efectos de que proceda o abono da liquidación practicada.

### FACTURAS XANEIRO 2022.

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, en virtude das atribucións que lle foron conferidas pola Alcaldía mediante Resolución de data 18/07/2019, prestou aprobación por unanimidade dos presentes, ás FACTURAS que se relacionan a continuación:

NOME E NIF. ACREDOR	NÚM. FACTURA E DATA	CONCEPTO	IMPORTE (IVE incluído)
VENTOSO INSTALACIONES, RODRIGO RODRÍGUEZ RAMOS NIF.34881215J	Núm.10601 de 19/01/22	Sustitución alumeado Avda. Calvo Sotelo(Rotonda)	5.798,32
CONCELLO DE BARREIROS CIF.P2700500H	Núm.125 de 26/01/22	Recollida Lixo mes de Decembro/2021.	13.358,47
<b>TOTAL</b>			<b>19.156,79</b>

### B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

### C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

**DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE**

