



## Concello de Lourenzá

### ACTA

<b>Expediente núm.:</b>	<b>Órgano Colexiado:</b>
JGL/2021/11	La Junta de Gobierno Local

#### DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Data</b>	28 de outubro de 2021
<b>Duración</b>	Desde as 10:00 ata as 11:30 horas
<b>Lugar</b>	Despacho da Alcaldía
<b>Presidida por</b>	rocio lopez garcia
<b>Secretario</b>	Begoña González Pedregal

#### ASISTENCIA Á SESIÓN

DNI	Nome e Apelidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	Mercedes Dengra Sixto	SÍ
76580879X	rocio lopez garcia	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

#### A) PARTE RESOLUTIVA





## Concello de Lourenzá

### APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR DE 28/09/2021

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Preguntados os membros da Xunta de Goberno, pola Alcaldía, se tiñan algunha observación que formular ao borrador da acta da sesión anterior de data vinte e oito de setembro do dous mil vinte e un (28/09/2021), e non habendo nada, o borrador da acta foi aprobado por unanimidade dos presentes.

### Expediente 465/2020. SOLICITUDE LICENCIA URBANÍSTICA D. JAIME LÓPEZ FORNÉS. DEMOLICIÓN PARCIAL

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D. JAIME LÓPEZ FORNÉS** con NIF.\*\*\*\*8553T, con domicilio no lugar de C/ Marqués de Valdavia núm. 119-4C (28100-Alcobendas-Madrid), con data 07/09/2020, sendo rexistrada de entrada co núm. 1635 para realización dos traballos consistentes en **DEMOLICIÓN PARCIAL DE CONSTRUCCIÓN ANEXAS A VIVIENDA** sita no lugar de A Rigueira núm. 5 parroquia de Santo Tomé, na parcela con Referencia Catastral 27027C009030270000Dj e edificación con Referencia Catastral 001901400Pj31B0001LE, na zona de policía dun regato innominado, no trazado do Camiño de Santiago Norte, e na zona de afección da estrada LU-P-2801" Santo Tomé (LU-122) Augaxosa-Mazo (LU-124), KM. 0+200, marxe dereita; e no contorno de protección da Igrexa Parroquial e na Casa Rectoral de Santo Tomé para o que acompaña proxecto técnico de data 23/08/20, visado con núm. VN20002661 o 02/09/20, redactado polo arquitecto técnico D. Noé Villapol Martínez, Colexiado núm. 3036 do COATAC.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 23/09/21 a saber:
  - Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo non Urbanizable de Núcleo Rural de 15-Igrexa de Santo Tomé.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.





## Concello de Lourenzá

- Todas as edificacións a demoler total ou parcialmente presentan un esgotamento xeralizado dos seus elementos estruturais fundamentais polo que procede á Declaración de ruína de acordo co disposto no artigo 141 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

- Consta no expediente a Resolución favorable do Organismo Autónomo de Augas de Galicia, *Expediente* DH. W27.73423 de data 12/05/2021, no que figuran, literalmente, as seguintes condicións xerais e particulares:

**“A.-XERAIS:**

1.- As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave referida, en canto non resulten modificadas polas presentes condicións.

2.- Outórgase esta autorización sen prexuízo de terceiro, salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumes legais existentes.

3.- Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación de Augas de Galicia.

4.- A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo de Augas de Galicia, sendo por conta do beneficiario as remuneracións e gastos que por ditos conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.

5.- Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes ou que no sucesivo se diten, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como en xeral ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinale o ente competente en materia de calidade medio-ambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.

6.- O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse a intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, quedando obrigado á súa indemnización e a realizar os traballos que a administración lle ordene para a extracción dos cascallos vertidos ó leito durante a execución das mencionadas obras. Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalación que se autorizan.

7.- Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento da calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis, declarándose a revogación por resolución motivada de Augas de Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto as servidumes legais.

8.- Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude das disposicións legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións, e, en particular, da licenza municipal de obras.





## Concello de Lourenzá

### B.-PARTICULARES:

1.- As obras consistirán na reforma dunha vivenda unifamiliar illada e dun anexo a esta (almacén1), e na demolición de varias edificacións anexas (demolición total do anexo a vivenda e parcial dos almacéns 2, 3, 4 e 5) na parcela catastral 27027C009030270000DJ, no lugar da Rigueira, na parroquia de Santo Tomé de Lourenzá, no concello do Lourenzá (Lugo).

Na documentación recóllese que a parcela dispón de saneamento e abastecemento de auga potable. Tamén se fai referencia á existencia dun pozo no almacén 1, polo que neste senso deberá aterse ao cumprimento do recollido nas condicións particulares. As obras executaranse segundo o recollido no Proxecto Técnico “Reforma de vivenda unifamiliar aislada y anexo, sitos en lugar a Rigueira nº5, parroquia de San Tomé, Lourenzá (Lugo)” e “Demolición parcial de construcciones anexas y colindantes a vivenda unifamiliar, sitas en lugar a Rigueira nº5, parroquia de San Tomé, Lourenzá (Lugo)”.

Reformarase a vivenda unifamiliar de planta baixa e primeira planta cunha superficie construída de 208,42 m<sup>2</sup>, o almacén 1 anexo á vivenda de 31,82 m<sup>2</sup> e un forno de 4,62 m<sup>2</sup>.

Proxéctase a demolición de construcións anexas e lindeiras coa vivenda unifamiliar (anexo á vivenda e almacéns 2, 3, 4 e 5), motivado polo estado de ruína na que se atopan, co derrubo dalgunhas cubertas e en xeral cun estado de conservación deficiente, irrecuperable e que non é compatible co uso asignado. Deixaranse en pé varios tramos de muro de pedra que se atopan en bo estado, nos que se realizarán traballos de consolidación e conservación, para a recuperación dun patio interior, que encerra o conxunto de edificacións.

A demolición consistirá na eliminación dos elementos que corran risco de desprenderse e na consolidación dos elementos que non resulten alterados ou eliminados.

As principais actuacións serán as seguintes:

Reforma da vivenda unifamiliar: non se intervén na estrutura nin volumetría, proxéctase a reforma dos sistemas de tabiquería de compartimentación, carpinterías, instalacións e revestimentos da vivenda unifamiliar. Tratarase de recuperar o máximo número dos elementos posibles orixinais da vivenda.

Reforma do almacén 1 (lindeiro coa vivenda): as obras proxectadas consisten na demolición da cuberta, alicerces e cimentación (conservando o muro de pedra), e a reposición destes por outros de similares características, dotando á cuberta do devandito almacén da estabilidade e resistencia dos que actualmente carece, sempre coa idea de conservar os valores primixenios do ben, tanto na súa forma, como nos seus materiais.





## Concello de Lourenzá

Demolición total do anexo á vivenda unifamiliar polo vento sureste para devolver a vivenda á súa volumetría e aparencia orixinais. Consolidarase o muro da vivenda unifamiliar que queda exposto e recuperarase o voladizo baixo cuberta da porta balconera.

Demolición parcial do almacén 2 (lindeiro co almacén 1 que se reforma). Demoleranse as dúas plantas salvo a parte de muro de pedra na que apoia o forxado da primeira planta que se conservará.

Demolición parcial do almacén 3 (lindeiro co almacén 1 que se reforma e co almacén 2 que se derriba). Demoleranse as dúas plantas agás a parte de muro de pedra que conformaba o patio orixinal que se conservará para devolver o conxunto ao seu estado orixinal.

- Demolición parcial do almacén 4 (lindeiro co almacén 3). Demolerase a planta salvo as partes de muro de pedra que conformaban o patio orixinal que se conservarán para devolver o conxunto ao seu estado orixinal.

- Demolición parcial do almacén 5 (lindeiro co almacén 4 e coa vivenda). Demolerase a planta salvo as partes de muro de pedra que conformaban o patio orixinal que se conservarán para devolver o conxunto ao seu estado orixinal.

Tampouco se demolerá un forno de pedra de xeometría semicircular situado no lado exterior do patio proxectado no que se realizarán traballo de conservación dos muros de pedra.

As obras afectan a zona de policía dun rego innominado a uns 12,10 m, na súa marxe dereita

2.- A execución das obras non afectará ao cumprimento das funcións da zona de servidume de leitos. (5 m. medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias), quedando en todo caso expedita.

3.- Para a realización dos traballos non se invadirán os leitos públicos con maquinaria nin se vadearán.

4.- As obras axustaranse ás características técnicas e xeométricas descritas na documentación achegada.

5.- De xeito xeral, as obras non alterarán o réxime hidrolóxico da zona e as augas discorrerán polos lugares polos que o farían de xeito natural.

6.-As obras solicitadas non modificarán os puntos de entrada e saída dos fluxos de augas que poidan chegar ao predio procedentes doutros predios superiores debendo resolverse a circulación das augas dentro do mesmo predio e sen establecer maior gravame do existente a terceiros nin causar afección ao dominio público hidráulico.

7.-Non se executará a corta de exemplares de especies arbóreas na zona de servidumes de leitos, salvo que se dispoña da previa autorización do organismo de conca.

8.- Evitaranse as escorrentías e enturbamentos das augas, polo que as actuacións se executarán en condicións climatolóxicas favorables. No caso de seren necesarios durante a execución das





## Concello de Lourenzá

obras, instalaranse sistemas físicos-barreiras que impidan os arrastres de terras e/ou materiais de obra cara os leitos.

9.-Durante a execución das obras e unha vez rematadas, non se depositarán materiais, residuos ou calquera material contaminante no leito nin nas súas inmediacións (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable), nin en lugares susceptibles de incorporarse a él durante as enchentes ou por episodios de choivas. Terase especial precaución coa retirada dos cascallos e outros residuos procedentes da demolición das construcións.

10.-Durante a execución das obras evitaranse o vertido de produtos contaminantes ou materiais cara aos leitos, así como o depósito de calquera material contaminante na zona de servidume de leitos ou en calquera lugar que poda ser alcanzado polas enchentes (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable).Especial precaución deberá terse nos traballo de demolición das construcións.

11.- O cascallo da demolición e outros residuos xerados durante a actuación deberán xestionarse de acordo coa lexislación vixente. Especial precaución deberá terse no caso de existir fibrocemento que puidese ter amianto, debendo nese caso xestionarse correctamente e manipularse/retirarse seguindo a normativa vixente por unha empresa autorizada.

12.-En todo caso debe quedar garantido o cumprimento dos valores admitidos para os parámetros que determinan a calidade mínima esixible ás augas continentais, establecidos no Anexo V do Decreto 130/1997 polo que se aproba o Regulamento de pesca fluvial de Galicia e a consecución dos obxectivos ambientais para a masa de auga segundo o Plan Hidrolóxico Galicia Costa 2016-2021 así como os preceptos do Real Decreto 817/2015 de 11 de setembro por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales e las normas de calidad ambiental e o Real Decreto 1514/2009, de 2 de outubro, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

13.- No caso de que para a execución das obras sexa necesario a colocación de maquinaria, estadas ou estruturas auxiliares temporais similares no exterior dos edificios, estas colocaranse fora da zona de servidume de leitos, da zona de fluxo preferente e zonas inundables e adoptaranse as medidas necesarias para asegurar a estabilidade dos mesmos.

14.-Lémbra-selle que, no caso de non estar a vivenda conectada ás redes municipais de saneamento, ou no caso de que na parcela se producise calquer vertido á rede hidrolóxica (subterránea o superficial) susceptibles de provoca-la contaminación ou





## Concello de Lourenzá

degradación do dominio público hidráulico, viría obrigado a solicitar a preceptiva autorización de vertido ante Augas de Galicia.

Do mesmo xeito, se se producise algún aproveitamento de augas de calquera procedencia, distinto do dunha rede municipal de abastecemento, lémbrales que virá obrigado a tramitar a correspondente concesión ante Augas de Galicia, ou, segundo o caso, o recoñecemento do dereito ao uso privativo da auga por disposición legal. Esta condición é especialmente relevante posto que na documentación se sinala a existencia dun pozo no Almacén 1. No caso de que este pozo non estea en uso ou non se legalice, deberá procederse ao seu selado.

15.- En todo caso o promotor será responsable da solución técnica e estrutural elixidas así como dos aspectos medioambientais e os relacionados coa seguranza na obra.

16.- No caso de que coa execución das obras haxa ocupación provisional o definitiva de parcelas alleas precisárase acordo cos seus titulares.

17.- Recoméndase ao promotor á adopción de medidas de diminución da vulnerabilidade e autoprotección fronte a enchentes da vivenda segundo a Lei 17/2015, de 9 de xullo, do Sistema Nacional de Protección Civil e a normativa da Comunidade Autónoma.

Recoméndaselles así mesmo que teña en conta o recollido no Anexo VIII Consellos á poboación ante o risco de inundacións da Resolución do 4 de outubro de 2016 pola que se publica o Plan Especial de Protección Civil ante o risco de inundacións en Galicia (INUNGAL).

18.- Unha vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación (tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederáse a súa rehabilitación, descontaminando a terra, se fora preciso, aportando terra vexetal, sementando, plantando, etc. ata conseguir a súa situación primitiva.

19.- O prazo para a realización das obras é de vinte e catro (24) meses contado a partir do día seguinte ao da recepción desta resolución. Finalizado este prazo, extinguirase a validez da autorización a non ser que se solicite e obteña unha prórroga antes do esgotamento do prazo.

20.- Rematadas as obras comunicáraselle a Augas de Galicia, que procederá ó seu recoñecemento final nos casos en que o considere oportuno."

Figura no expediente Resolución favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, da Consellería de Cultura, Educación e Universidade, Expediente núm. 2020/1511, de data 23/12/2020, na que consta que se autoriza a execución das obras de demolición de construcións anexas á vivenda unifamiliar, no lugar de Rigueira núm. 5, parroquia de Santo Tomé de Lourenzá, no termo municipal





## Concello de Lourenzá

de Lourenzá, co cumprimento das condicións establecidas nos puntos 2.2 e 3.2 de dita Resolución que se transcribe literalmente: "2.2.- a) No remate dos muros de pedra existentes, empregaranse preferentemente pedras da zona, e en calquera caso, correspondentes a variedades litolóxicas o máis semellantes ás constituíntes das partes orixinais do muro en tamaño, forma e cor, e coa mesma disposición construtiva dos muros orixinais. De empregarse morteiros, estes non poderán ser exclusivamente de cemento, considerados desaxeitados para muros de fábrica tradicional de pedra. Empregaranse no seu lugar morteiros de cal ou no seu defecto, morteiros mixtos de cal e cemento, análogos ós empregados nas prácticas construtivas tradicionais.

b) O recebado dos muros de pedra realizarase cun morteiro de acabado liso e mate, non pulido, e sen árido engadido visible. A súa cor seleccionárase de entre as recomendadas para a área na ficha R01 do Tomo XII: GAP A Mariña-Baixo Eo, escollendo unha cor axustada ás de emprego habitual na área.

c) Os traballos non poderán interromper o paso pola traza do Camiño. Se for imposible evitar esta situación ou cando sexa preciso para garantir a seguridade dos peregrinos, habilitárase un itinerario alternativo. Este itinerario acondicionarase debidamente tanto no que respecta a seguridade do peregrino como ás condicións paisaxísticas do itinerario.

d) As posibles provisións de materiais realizaranse á maior distancia posible dos bens e o emprego e tránsito da maquinaria que os manipule cinguirase ás vías existentes, evitando ó máximo as súas áreas de cautela.

3.2.-a) As accións de obra realizaranse de xeito que non afecten á integridade do Camiño de Santiago, nin dos elementos funcionais a el asociados, se os houbera (entre outros: peches, muros, valos pontellas, pontes, pasos... como se enumera no artigo 74.2 da Lei 5/2016 de 4 de maio).

b) *Se fora preciso habilitar zonas de aparcamento de maquinaria e amoreamento de material, estas non se poderán situar na traza do Camiño de Santiago. Se se habilitaran no seu territorio histórico o seu acondicionamento non poderá implicar remoción de terras. Para a delimitación do Camiño e o seu territorio histórico ver plano 4-2 no seguinte enlace: [https://ficheiros-web.xunta.gal/patrimonio/DELIMITACIÓN\\_CNORTE/A3\\_PLANOS\\_LLOURENZA.pdf](https://ficheiros-web.xunta.gal/patrimonio/DELIMITACIÓN_CNORTE/A3_PLANOS_LLOURENZA.pdf).*

c) *De aparecer restos arqueolóxico durante as obras, comunicárase de contado a nova á Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, que adoptará as medidas que considere oportunas.*

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar cento cinco euros (105,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en tres mil cincocentos euros. (3.500,00). A autorización enténdese







## Concello de Lourenzá

Figura no expediente o informe da Exma. Deputación Provincial de data 27/11/2020, no que se indican as condicións, tanto xeais como especiais que se deberán cumprir e que, literalmente, son as seguintes:

### "A) CONDICIONES ESPECIALES.

PRIMERA.- Se autorizan las obras de rehabilitación del alpendre (retejado) por estar situada dicha edificación a distancia superior a la línea límite de edificación situada a siete (7) metros desde el borde exterior de la calzada y a distancia superior a 10 m. del eje de la vía provincial, medidos en horizontal y perpendicular al mismo, según definición del art. 41 de la Ley 8/2013 de Carreteras de Galicia, modificada por la Ley 3/2018 de 26 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas y Acuerdo del Pleno de esta Diputación de 30/04/2019 (BOP. LUGO núm.255 de 7/11/2019).

SEGUNDA.- En cuanto a las obras de demolición total o parcial de los alpendres existentes se autorizan las mismas siempre y cuando se adopten las medidas necesarias para mantener la seguridad vial, de conformidad con lo establecido en el artículo 145. Demoliciones (RGCG 66/2016).

TERCERA.- La ejecución de cualesquiera obras ( accesos, salvacunetas) instalaciones (canalizaciones subterráneas, conducciones aéreas...) o cualquier otra actividad(plantación...) no expresamente comprendidas en la presente autorización, situadas a distancia inferior a la de afección de la vía provincial, según definición del art. 40 de la Ley 8/2013 de 28 de junio, de Carreteras de Galicia, y que resulte a 32 m. del borde asfaltado, deberán ser objeto de autorización mediante presentación por el interesado de solicitud en la que conste descripción detallada de las características , dimensiones, materiales de la situación actual y distancia al borde exterior de la calzada, así como de las actuaciones que se pretenden realizar.

CUARTA.- Cualquier instalación provisional (andamios, grúas, vallas, señales) que pudieran afectar a la zona de dominio público o servidumbre, según definición de los artículos 37,38 y 39 de la Ley 8/2013 de Carreteras de Galicia, y que resulte a distancia inferior a 4 m. del borde asfaltado, deberán ser objeto de solicitud por el interesado, indicando los metros de frente a la vía provincial y distancia al borde del firme y eje de la carretera, así como plazo previsto de ocupación de la misma.

QUINTA.- La presente autorización se otorgará a reserva de las demás licencias y autorizaciones necesarias sin perjuicio de terceros y dejando a salvo los derechos preexistentes sobre los terrenos o bienes.

SEXTA.- Las actuaciones podrán ser inspeccionadas en todo momento por el personal de la administración titular de la carretera





## Concello de Lourenzá

o de la que otorgó la autorización.

SÉPTIMA.- Las tasas se devengarán preceptivamente y obligatoriamente en su totalidad antes del inicio de obra, facultad que otorga a esta Diputación el art. 9 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Autorizaciones de obras y otros aprovechamientos situados en zonas contiguas a las carreteras provinciales, BOP. 258 de 10/11/1995 y el art. 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial bienes de dominio público provincial BOP. 261 de 13/11/1998) y la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Lo establecido en la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria en su art.62. Plazos para el pago, no habilita la presente autorización mientras no se hayan satisfecho las preceptivas tasas.

OCTAVA.- Deberá comunicar por escrito la fecha de inicio de las obras con una antelación de diez (10) días con el fin de poder llevar a cabo un seguimiento de las mismas por el personal adscrito a Vías y Obras. Las obras deberán hallarse terminadas en el plazo de Doce (12) meses contados a partir de la fecha de la notificación. El incumplimiento de las referidas condiciones significa la nulidad de la autorización, pudiendo dar lugar al correspondiente procedimiento sancionador y responsabilidades que se pudieran detraer.

### B) CONDICIONES GENERALES.

Primera.- La persona que se halle al frente de las obras deberá tener en su poder esta autorización o una fotocopia de la misma, con la obligación de presentarla al personal encargado de la vigilancia de la vía.

Segunda.- Se prohíbe depositar sobre la vía afectada materiales o escombros con motivo de estas obras.

Tercera.- Esta autorización se otorga en precario, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de otras competencias concurrentes o autorizaciones sectoriales necesarias.

Cuarta.- La conservación de las obras objeto de esta autorización en el debido estado de uso será de cuenta del concesionario.Quinta.- El incumplimiento de cualquiera de las precedentes condiciones lleva consigo la nulidad de esta autorización y la consiguiente demolición de las obras, por cuenta del usuario de las mismas.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar catrocentos sesenta e catro euros con corenta e un céntimos (464,41) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en quince mil catrocentos oitenta euros con vinte e un céntimos (15.480,21). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.





## Concello de Lourenzá

### Expediente 501/2021. SOLICITUDE LICENCIA URBANÍSTICA. D<sup>a</sup> JOSEFA SANTE FERNÁNDEZ. PINTURA EXTERIOR VIVIENDA

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>. JOSEFA SANTE FERNÁNDEZ** con NIF. NÚM.\*\*\*\*7099-M, con domicilio en Tilleira núm. 6 (Santo María - Lourenzá), con data 09/08/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 1669, para a realización dos traballos consistentes en **PINTURA EXTERIOR DE CASA VIVENDA** sita no lugar de Tilleira núm. 6 parroquia de Santa María (Lourenzá), parcela núm. 933 do polígono núm. 3 da Zona Norte de Concentración Parcelaria, con Referencia Catastral 002401300PJ31F0001BH, para o que se acompaña presuposto da obra a realizar.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

1.- A autorización da obra solicitada.  
2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 22/10/21 a saber:

- Estrita suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Solo Núcleo Rural da Tilleira.
- Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
- As obras solicitadas consisten no lavado de paredes, aplicación dunha capa de fixador, emplastecido de grietas, e aplicación de tres capas de pintura acrílica para fachadas.

Estas obras pola súa escasa complexidade técnica enténdese que se trata dunha obra menor que non precisa de proxecto técnico.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar cento cinco euros (105,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en tres mil cincocentos euros. (3.500,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### Expediente 359/2021. SOLICITUDE LICENCIA URBANÍSTICA D. BLAS VIDARTE MONTERO. REHABILITACIÓN CUBERTA.

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento





## Concello de Lourenzá

Vista a solicitude de licenza formulada por **D. BLAS VIDARTE MONTERO**, con domicilio en Alaxe núm. 12 (San Jorge-Lourenzá) con NIF. NÚM.\*\*\*\*8902K, con data 02/06/2021 sendo rexistrada co núm. 2021-E-RC-1015, para a realización dos traballos consistentes en **OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA e EDIFICACIÓN ANEXA (ALMACÉN)** sito no lugar de Alaxe núm. 12, parroquia de San Jorge, con Referencias Catastrais da parcela, vivenda e edificación auxiliar:

27027C002004550000DG/27027C002004550001FH/001902100PJ31 D0001OZ, no contorno de protección da Casa Vidarte e a Capela de San Blas en Casa Vidarte, que están recollidos como bens a protexer no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia.

Acompáñase á solicitude unha Memoria valorada de data Abril 2021, redactada polo arquitecto D. Oscar López Alba, colexiado núm. 2576 do COAG.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 21/10/21 a saber:
  - Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
  - As obras solicitadas consisten en levantamento de pizarra e cangos, entaboados con cangos de castaño sobre o que se colocará unha lámina impermeable transpirable, colocación de ventá velux para o acceso á cuberta, recollida de augas pluviais con canalón de aluminio de sección semicircular e baixantes de aluminio de sección circular e as baixantes serán igualmente de aluminio de sección circular de cor gris, colocación de 4 ventás no desván, de aluminio lacado branco, similares ás existentes, enfoscado con morteiro de cemento de chimenea, pintado de fachadas, pintado portas entrada de madeira con lasur á auga de cor branco similar ao existente. As obras solicitadas ao non alterar o volume enténdese que se trata dunha obra menor, polo que non é necesario proxecto técnico.
  - Dado que as obras se encontran no contorno de Protección de Casa Vidarte e Capela de San Blas en Casa Vidarte, e que están catalogadas, figura no expediente unha Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 09/07/2021 onde se autorizan as citadas obras, quedando o promotor obrigado ao cumprimento





## Concello de Lourenzá

das condicións que se transcriben literalmente:

a) *Os canos e baixantes serán en cinc de sección semicircular e circular respectivamente.*

b) *A cheminea rematarase pintada na mesma cor empregada para o fondo das fachadas.*

*Esta autorización emítese dende o punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexuízo dos dereitos de terceiros, e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela.*

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar cincocentos setenta e dous euros con trinta e seis céntimos (572,36) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en dezanove mil setenta e oito euros con cincuenta céntimos. (19.078,50). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### **Expediente 533/2021. SOLICITUDE DE LICENCIA DE ACTIVIDADE D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> BEGOÑA OURAL CASTRO. LAVANDERÍA**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o expediente tramitado a instancia de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> BEGOÑA OURAL CASTRO con N.I.E. nº \*\*\*\*3080R con domicilio en As Pedreiras núm. 13, da Parroquia de Santo Tomé deste Termo Municipal, quen solicita a regulamentaria licencia para abrir ao público un establecemento que haberá de dedicarse á actividade de "Lavandería" cuxo local está situado en Avda. Calvo Sotelo, núm. 4, baixo da Parroquia de Santa María deste termo municipal.

Visto o informe favorable do Arquitecto Técnico Municipal de data 19/10/21.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito da licencia que se pretende, a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria por unanimidade, ACORDA:

Conceder a licencia que se solicita así como aprobar a liquidación das taxas municipais, que figura no expediente, cuxo importe ascenderá á cantidade de setenta e oito euros con dezoito céntimos (78,18), que deberá ser ingresada previamente en arcas municipais, sen cuxo requisito a licencia non terá efecto algún.

### **Expediente 532/2021. SOLICITUDE LICENCIA ACTIVIDADE D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>**





## Concello de Lourenzá

### BEGOÑA OURAL CASTRO, PARAFARMACIA-MERCERÍA

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o expediente tramitado a instancia de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> BEGOÑA OURAL CASTRO con N.I.E. nº \*\*\*\*3080R con domicilio en As Pedreiras núm. 13, da Parroquia de Santo Tomé deste Termo Municipal, quen solicita a regulamentaria licencia para abrir ao público un establecemento que haberá de dedicarse á actividade de "Parafarmacia-Mercería" cuxo local está situado en Avda. Calvo Sotelo, núm. 4, da Parroquia de Santa María deste termo municipal. Visto o informe favorable do Arquitecto Técnico Municipal de data 19/10/21.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito da licencia que se pretende, a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria por unanimidade, ACORDA:

Conceder a licencia que se solicita así como aprobar a liquidación das taxas municipais, que figura no expediente, cuxo importe ascenderá á cantidade de setenta e oito euros con dezaoito céntimos (78,18), que deberá ser ingresada previamente en arcas municipais, sen cuxo requisito a licencia non terá efecto algún.

### Expediente 272/2021. REXENERACIÓN DO PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a tramitación do expediente para a execución da obra denominada REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMINOS MUNICIPALES EN EL CONCELO DE LOURENZÁ, segundo o proxecto redactado polo enxeñeiro de camiñanles e portos, D. Enrique Cacicedo Herrero, de data maio 2021.

Visto que pola Xunta de Goberno Local de data 19/08/2021 aprobouse iniciar expediente de contratación e aprobáronse os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares para que a obra se contratase por procedemento aberto simplificado.

Visto que se publicou o anuncio de licitación no perfil do contratante da páxina web do Concello de Lourenzá e na Plataforma de Contratación da Xunta de Galicia.

Vista a acta de apertura de proposicións na que consta que se presentaron as seguintes empresas:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	IVE	OFERTA TOTAL	IMPORT E BAIXA	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	MELLORA	PUNTOS MELLORA	TOTAL PUNTOS
---------	------------------	-----	--------------	----------------	-------------------------	---------	----------------	--------------





## Concello de Lourenzá

						OBRA		
<b>RAMSEI S.L.</b>	231.231,50	48.558,62	279.790,12	0	0	PROP. 3	70	70
<b>GRUPO BASCUAS</b>	225.450,71	47.344,65	272.795,36	5.780,79	4,28	-----	0	4,28
<b>CONSTRUCCIONES ISIDRO OTERO, S.L.</b>	224.063,22	47.053,30	271.116,62	7.168,28	5,30	-----	0	5,30
<b>CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES SAA, .S.L.</b>	217.712,21	45.719,56	263.431,77	13.519,29	10	PROP. 1	90	100
<b>T.A.ISIDRO HERMANOS BLANCO TRIGO, S.L.</b>	225.450,72	47.344,65	272.795,37	5.780,78	4,27	PROP. 1	90	94,27
<b>ECOASFALT</b>	227.700,00	47.817,00	275.517,00	3.531,50	2,60	PROP. 1	90	92,60

Visto que a Mesa de Contratación, na data 25/10/2021 propuxo como adxudicatario para a execución da obra REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMINOS MUNICIPALES EN EL CONCELLO DE LOURENZÁ á Empresa CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES JOSE SAA, S.L., con CIF. B-27156801, e domicilio social en Costa do Castro núm.1, portal 1,Entreplanta A,(27780 FOZ) por ser a oferta máis vantaxosa.

Visto que efectivamente o licitador que presentou a proposta máis vantaxosa no procedemento negociado con publicidade convocado ó efecto, CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES JOSE SAA, S.L., con CIF. B-27156801, un importe de Duascentas dezasete mil setecentos doce euros con vinte e cinco céntimos (217.712,21), e Corenta e cinco mil setecentos dezanove euros cincuenta e seis céntimos (45.719,56) correspondente o IVE, facendo un total de DUASCENTAS SESENTA E TRES MIL CATROCIENTOS TRINTA E UN EUROS CON SETENTA E SETE CÉNTIMOS (263.431,77) e unha mellora de obra consistente en 40.775,25 m<sup>2</sup> de rega de selaxe a base de 1,2 kgs. de ligante,tipo ECR-3 e de area lavada para protección contra a rodadura (Proposta 1) a un prezo unitario de 1,02 m<sup>2</sup>.

A Xunta de Goberno Local en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDO PRIMEIRO.- Requirir á Empresa CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES JOSE SAA, S.L.,con CIF. B-27156801, e domicilio social en Costa do Castro núm.1,portal 1,Entreplanta A,(27780 FOZ) e na súa representación a D. José Saa Saa con NIF.\*\*\*0023-H, para que no prazo de sete días hábiles a partir



## Concello de Lourenzá

notificación do presente acordo, proceda á constitución da garantía definitiva que supón o 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto do valor engadido, ascendendo polo tanto a Dez mil oitocentos oitenta e cinco euros con sesenta e un céntimos (10.885,61).

Igualmente, de conformidade co disposto na cláusula Terceira dos pregos, deberá presentar os certificados de estar ó día nas súas obrigacións coa Axencia Tributaria, coa Consellería de Economía e Facenda da Xunta de Galicia e coa Tesourería da Seguridade Social así como a Alta no Imposto de Actividades Económicas, no epígrafe que corresponda e xustificante do último recibo ou, no seu caso, certificación a AEAT de estar exento, e documentación acreditativa da subcontratación, no seu caso.

**SEGUNDO.-** Notificar o presente acordo a empresa adxudicataria, Construcciones y Canalizaciones Jose Saa S.L. para o seu coñecemento e efectos oportunos .

**TERCEIRO.-** Facultar á Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup>. Rocío López García, para que proceda a adxudicación da obra ó contratista no caso de que presente toda a documentación requirida así como para a sinatura de documentos e xestión de trámites que sexan necesarios ¡incluída a sinatura do preceptivo contrato.

### **Expediente 633/2017. ADDENDA DO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO COOPERACIÓN COA DEPUTACIÓN PROVINCIAL PARA FINANCIACIÓN E CONTRATACIÓN SERVIZO REALIZACIÓN INVENTARIO OCUPACIÓN PRIVATIVA DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto do orde do día e unha vez visto o escrito achegado pola Exma Deputación Provincial en data 14/09/2021, rexistrado nas oficinas municipais o mesmo día co núm.1843, co *Asunto: Remisión Addenda Convenio para a súa sinatura*, pola Alcaldía deuse conta do contido da Addenda que fora asinada o 01/10/2021 e enviada a Exma. Deputación e pola que se modificaba o contido das cláusulas primeira, segunda, quinta e o anexo.

A Xunta de Goberno, enterada do contido da ADDENDA II do CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL E O CONCELLO DE LOURENZÁ PARA A FINANCIACIÓN E CONTRATACIÓN CONXUNTA DO SERVIZO: REALIZACIÓN DE INVENTARIO DE OCUPACIÓN PRIVATIVA E APROVEITAMENTO ESPECIAL DO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL en votación ordinaria e por unanimidade dos catro concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDA:

**PRIMEIRO.-** Ratificar a aprobación da Addenda II do CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL E O CONCELLO DE LOURENZÁ PARA A FINANCIACIÓN E CONTRATACIÓN







## Concello de Lourenzá

CONXUNTA DO SERVIZO: REALIZACIÓN DE INVENTARIO DE OCUPACIÓN PRIVATIVA E APROVEITAMENTO ESPECIAL DO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, sendo o contido da mesma o que se transmite a continuación:

“ADDENDA II AO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL E O CONCELLO DE LOURENZÁ PARA A FINANCIACIÓN E CONTRATACIÓN CONXUNTA DO SERVIZO: REALIZACIÓN DE INVENTARIO DE OCUPACIÓN PRIVATIVA E APROVEITAMENTO ESPECIAL DO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, INFORME TÉCNICO- ECONÓMICO E PROPOSTA DE TARIFAS PARA A IMPOSICIÓN E REGULACIÓN DA TAXA CORRESPONDENTE DAS INSTALACIÓNS DE TRANSPORTE DE ENERXÍA ELÉCTRICA E GAS.

REUNIDOS

Dunha parte, don José Tomé Roca, Presidente da Deputación Provincial de Lugo, con C.I.F. P2700000-I e sede social en Lugo, rúa San Marcos 8, actuando en nome e representación da citada entidade, segundo dispón o artigo 34 b) da Lei 7/85, reguladora das bases de réxime local.

Da outra dona Rocío López García, Alcaldesa-Presidenta do Concello de Lourenzá con C.I.F. P2702700-B e sede social en Praza Conde Santo s/n, 27760 Lourenzá, en virtude das facultades representativas que ten atribuídas polo artigo 21.1.b) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (LRBRL).

Ante dona María Esther Álvarez Martínez, Secretaria Xeral da Deputación Provincial de Lugo en exercicio das funcións que lle son propias de acordo coa normativa de aplicación.

Actuando as partes en razón das súas respectivas competencias e recoñecendo poderes e facultades para formalizar a presente addenda, EXPOÑEN

Primeiro- A Xunta de Goberno da Deputación, mediante acordo de data 11 de maio de 2018 resolveu prestar a aprobación ao Convenio interadministrativo a subscribir entre esta Deputación Provincial e os Concellos adheridos para a financiación e contratación conxunta do servizo: realización de inventario de ocupación privativa e aproveitamento especial do dominio público municipal, informe técnico-económico e proposta de tarifas para a imposición e regulación da taxa correspondente das instalacións de transporte de enerxía eléctrica e gas. Con data 20 de xullo de 2018 a Xunta de Goberno aprobou a addenda ao convenio interadministrativo, onde se modificou a cláusula primeira, segunda e anexo, pasando dun orzamento total de 251.809,9 euros e 52 concellos, a un orzamento total de 264.939,55 euros e 52 concellos adheridos.

Segundo- Ante a imposibilidade material de execución do obxecto do convenio (dentro do prazo de vixencia do mesmo) derivada de causas sobrevenidas imposibles de prever no momento que tivo lugar a licitación do contrato de servizos, vese necesaria a modificación das cláusulas primeira, segunda, quinta e anexo do convenio.

Polo anteriormente exposto, as partes formalizan e subscriben a presente Addenda con suxeición ás seguintes CLÁUSULAS :





## Concello de Lourenzá

PRIMEIRA.- As partes acordan modificar a cláusula primeira, segunda, quinta e anexo (de concellos adheridos) da addenda I, que quedarán redactadas como segue:

"PRIMEIRA.- Obxecto

O convenio ten por obxecto articular a cooperación entre a Deputación provincial e o Concello ao comezo referenciado, con fundamento no interese común de ámbalas dúas Entidades Locais na elaboración e aprobación da ordenanza fiscal reguladora da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público municipal das instalacións de transporte de enerxía eléctrica e gas, cofinanciando os gastos derivados da contratación dos servizos necesarios para a aprobación da citada ordenanza, asumindo ademais a Deputación a contratación conxunta dos mesmos para todos os municipios interesados na implantación e ordenación da taxa e que son un total de cincuenta e cinco municipios.

Así, por un lado, facilítase aos Municipios o exercicio da potestade tributaria de que veñen investidos aumentando os seus recursos tributarios; e, doutro lado, a Deputación actualiza a súa misión institucional básica, cal é a cooperación económico e asistencia técnica aos concellos no desenvolvemento das súas competencias propias.

SEGUNDA.- Achegas e compromisos das partes

Para a consecución do obxecto do convenio de interadministrativo, as partes subscribintes conveñen os seguintes compromisos:

Concellos:

□ A tramitar e aprobar a ordenanza fiscal reguladora da taxa pola utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público municipal polas instalacións de transporte de enerxía eléctrica e gas, sempre que cando o potencial recadatorio da mesma así o aconselle.

□ A cofinanciar nun 50 por 100 os gastos derivados do contrato de servizo para:

- Inventario definitivo de utilizacións privativas ou aproveitamento especial do dominio público municipal con base no inventario previo feito polos servizos técnicos da deputación e o inventario de gaseoductos. Estudos técnicos económicos legalmente esixidos para a aprobación da ordenanza fiscal.

- Proposta de tarifas.

O concello deberá remitir a Deputación Provincial os acordos adoptados de financiamento mediante certificado de retención de crédito e, en todo caso, os compromisos de entrega de fondos en cumprimento deste convenio, co carácter previo á licitación.

A aportación municipal que por este convenio se compromete será ingresada na conta da Deputación ES04-2080-0163-8531-1000-0423 no prazo dos trinta días hábiles seguintes ao da entrega ao concello do Inventario de utilizacións privativas ou aproveitamento especial do dominio público municipal, dos estudos técnico-económicos legalmente esixidos para a aprobación da ordenanza fiscal e da proposta de tarifas.

De non facerse efectivo o ingreso no prazo antes sinalado a Deputación quedará





## Concello de Lourenzá

*expresa e formalmente autorizada para proceder á compensación do importa da cofinanciación comprometida polo Concello con cargo aos créditos dos que sexa titular fronte a Deputación, minorando as obrigas líquidas e esixibles correspondentes.*

*□ A facilitar ao contratista adxudicatario do contrato de servizos a información de que dispoña, así como as autorizacións precisas para levar a cabo as indagacións necesarias para a execución do contrato, tanto no Catastro como no Rexistro da Propiedade.*

### Deputación

*□ Realizar o estudo-inventario das afeccións das liñas eléctricas aos bens municipais de dominio público e dos gaseoductos.*

*□ A cofinanciar nunha porcentaxe do 50 por 100 os gastos derivados do contrato de servizos de referencia.*

*□ A tramitar o correspondente procedemento de contratación conxunta dos servizos obxecto deste Convenio.*

*□ A poñer a disposición de cada un dos concellos o resultado do contrato no que se refire ao seu municipio.*

*O valor estimado do contrato de servizos conxunto é de 218.958,28 euros, máis o 21 por 100 de IVE. Así a aportación a que se compromete o Concello asinante é a sinalada no anexo que se une a esta addenda.*

*A aportación da Deputación será de igual importe que a do concello.*

*As citadas cantidades son, en principio, as máximas que se asumen, non obstante o anterior, se na execución do contrato xurdiran modificacións das mesmas, tal incremento será cofinanciado polas partes nas mesmas porcentaxes.*

*No suposto de que o prezo que finalmente se abone ao contratista sexa inferior ao valor estimado máis IVE, por terse producido baixas na licitación, porcentaxe de minoración que a mesma supoña aplicárase ás respectivas aportacións. A imputación orzamentaria do gasto será con cargo a anualidade de 2021.*

### QUINTA.- Vixencia do convenio

*A vixencia do presente convenio xurdirá efecto a partir da data da súa sinatura, aínda que con efectos económicos desde o 1 de xaneiro de 2018 manterase ata o cumprimento dos compromisos e obrigas asumidos no mesmo. A estes efectos establecerase como data límite, salvo prórroga expresa antes da finalización do prazo, o 11 de maio de 2022, respectando en todo caso o límite temporal do artigo 49, letra h) da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público.*

### ANEXO

CIF	NOME	VALOR ESTIMADO	ADXUDICADO	APORTACIÓN CONCELLO/ DEPUTACIÓN	APORTACIÓN CONCELLO/ DEPUTACIÓN CON IVE



## Concello de Lourenzá

P2702700 B	LOURENZÁ	3.890,43	4.707,42	1.945,22	2.353,72
---------------	----------	----------	----------	----------	----------

SEGUNDO.- Aprobar o pago á Exma. Deputación Provincial da cantidade de Dous mil trescentos cincuenta e tres euros co setenta e dous céntimos (2.353,72.-) de conformidade co Anexo I, da Addenda II do Convenio e unha vez entregado pola empresa o Inventario de utilizacións privativas ou aproveitamento especial do dominio público municipal, os estudos técnico-económicos legalmente esixidos para a aprobación da ordenanza fiscal e a proposta de tarifas.

TERCEIRO.- Facultar á Sra. Alcaldesa para a xestión de trámites e sinatura de documentos que sexan necesarios para a execución do presente acordo.

CUARTO.- Achegar á Exma. Deputación Provincial certificación do presente acordo así como o xustificante do ingreso realizado.

### **Expediente 714/2017.LIQUIDACIÓN CONVENIO COLABORACIÓN 23/06/2016 PARA A XESTIÓN COMPARTIDA DO SERVIZO DE "MANTEMENTO DE ESPAZOS NATURAIS E ROZA NOS CONCELLOS DE LOURENZA E TRABADA"**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Ordinaria

A favor: 4, En contra: 0, Abstencións: 0, Ausentes: 0

Vista a LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DO CONVENIO COLABORACIÓN DE 23/06/2016 PARA A XESTIÓN COMPARTIDA DO SERVIZO DE "MANTEMENTO DE ESPAZOS NATURAIS E ROZA NOS CONCELLOS DE LOURENZA E TRABADA", presentada por Secretaría-Intervención de data 19/10/21 e sendo o seu contido literal o que segue:

*"Vista a Cláusula Décima, referente á vixencia, do Convenio de Colaboración para a xestión compartida do servizo de "Limpeza de espazos naturais e roza nos concellos de Lourenzá e Trabada" na que establécese a súa vixencia ata o día 31/12/2016, **salvo no que se refire ós bens aos que se destinará o fin concreto para o cal se concede a subvención durante un período de cinco anos de conformidade co disposto no artigo 28.d) da Orde de 28 de decembro do 2015.***

*Visto que ó abeiro do Convenio citado adquiriuse con data 29/09/2016 e coa titularidade compartida entre os dous concellos, un TRACTOR MARCA LANDINI, SERIE 6L, DENOMINACIÓN 6-145L, MATRÍCULA E6899BGP, que figura a nome do Concello de Lourenzá e por un importe de SESENTA E NOVE MIL NOVECIENTOS (67.900,00) EUROS.*

*Visto que segundo a data da factura (29/06/2016), o período dos cinco anos finalizouse o pasado 29/09/2021 e considerando que*



Cod. Validación: 766NPNQ62PMER6KF6HAA97TQ2 | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 20 a 28



## Concello de Lourenzá

*ambas partes están de acordo en proceder a súa liquidación. Visto que solicitouse presuposto para a valoración independente a tres técnicos, resultado ser a oferta máis vantaxosa a presentada por D. D. José López Fernández, con NIF. 33845421-R, Colexiado núm.187 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Lugo Visto o informe de valoración de data 01/10/2021 do técnico independente D. José López Fernández, Colexiado núm.187 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Lugo, no que se efectúa a seguinte valoración:*

IDENTIFICACIÓN DO BEN	ANO COMPRA	VALOR DE COMPRA	VALOR ACTUAL
TRACTOR MARCA LANDINI	29/09/2016	67.900,00	45.266,67

*Visto que a titularidade é compartida ó 50% para o cada un dos concellos, Lourenzá e Trabada.*

*Considerando ós datos enumerados , realízase por parte da Secretaría-Intervención do Concello de Lourenzá, dado que o citado tractor figura a nome deste Concello, a LIQUIDACIÓN PROVISIONAL de conformidade co informe do técnico de valoración:*

*-TRACTOR MARCA LANDINI SERIE 6L-DENOMINACIÓN 6-145L, MATRÍCULA E6899BGP: Consta que a valoración ascende a 45.266,67 euros e que o Concello de Lourenzá debe adquirir o 50% da súa titularidade(45.266,67:2), o importe que tería que pagar ó Concello de TRABADA ascendería a VINTE E DOUS MIL SEISCENTOS TRINTA E TRES EUROS CON TRINTA E TRES CÉNTIMOS (22.633,33.-).*

*O importe indicado deberá ser ingresado como requisito previo para a entrega respectiva das máquina en cuestión, mediante transferencia bancaria na conta bancaria titularidade do Concello de Trabada, debendo aportar resgardo bancario acreditativo da transferencia realizada."*

*Visto que o Concello de Trabada, por Resolución da Alcaldía Núm. 403/2021 de data 27/10/2021 aprobou dita Liquidación que lle fora remitida polo concello de Lourenzá.*

*A Xunta de Goberno Local unha vez coñecido o contido da mesma e indicándose pola Alcaldía que tanto á valoración como a porcentaxe eran conformes cos datos que obran no expediente, e que a intención dos dous Concellos era efectuar a Liquidación do Convenio de colaboración para a xestión compartida do servizo de "Limpeza de espazos naturais e roza nos concellos de Lourenzá e Trabada", que fora asinado 23/06/2016, e concretamente o Concello de Lourenzá estaba interesado en adquirir o restante 50% pertencente ó concello de Trabada, e así, en votación ordinaria e por unanimidade dos catro concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDA:*





## Concello de Lourenzá

**PRIMEIRO.-** Aprobar a Liquidación do Convenio de Colaboración de 23/06/2016 PARA A XESTIÓN COMPARTIDA DO SERVIZO DE “MANTEMENTO DE ESPAZOS NATURAIS E ROZA NOS CONCELLOS DE LOURENZA E TRABADA”,

**SEGUNDO.-** Consecuentemente, comprometerse a abonar ó Concello de TRABADA, como trámite previo para adquirir a titularidade do Tractor que se describe a continuación, a cantidade de *VINTE E DOUS MIL SEISCENTOS TRINTA E TRES EUROS CON TRINTA E TRES CÉNTIMOS (22.633,33.-)*, con cargo á partida 150.619 do vixente presuposto de gastos.

*Unha vez feita a transferencia chegarase ó Concello de Trabada a certificación do presente acordo e xustificante acreditativo do pago efectuado.*

IDENTIFICACIÓN DO BEN	VALOR ACTUAL	50% ABONAR Ó CONCELLO DE TRABADA
TRACTOR MARCA LANDINI ,SERIE 6L-DENOMINACIÓN 6-145L, MATRÍCULA E6899BGP	45.266.67	22.633,33

**TERCEIRO.-** Facultar á Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup>. Rocío López García para a sinatura de documentos e xestión de trámites que sexan necesarios para a execución do presente acordo.

**CUARTO.-** Achegar ó Concello de Trabada certificación do presente acordo así como xustificante da transferencia realizada, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

### Expediente 18/2021. APROBACIÓN DE SUBSTITUCIÓN DO PROXECTO DE TURISMO INCLUÍDO NO PLAN ÚNICO 2021

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto que no Plan Único da Deputación Provincial de Lugo correspondente o exercicio do 2021 estaba incluído dentro das actividades turísticas o proxecto da “XXX Festa da Faba”, das que non se puideron celebrar parte delas por mor da pandemia do Covid19.

Visto o Proxecto de Xornadas da Faba en Lourenzá que se transcribe seguidamente:

#### **“XUSTIFICACIÓN DO NOVO PROXECTO**

Este novo proxecto de Turismo que se presenta para ser examinado e aprobado , se procede, pola Xunta de Goberno Local deste concello de Lourenzá , e posterior envío para a súa aprobación ante a Deputación Provincial de Lugo, substitúe o que inicialmente se presentou e foi aprobado por este organismo provincial, ben motivada a súa





## Concello de Lourenzá

modificación polas medidas impostas por mor da pandemia do Covid19, que impide a realización completa das diferentes actividades que se incluíron no evento turístico denominado: "XXX festa da Faba" do citado Plan Único de 2.021. ; e mantendo os mesmo obxectivos que os incluídos no plan inicial presentado e que se poden resumir en acadar coas actividades que se van levar a cabo promocionar a faba como recurso turístico .

### **ACTIVIDADES A LEVAR A CABO**

a) Actuacións musicais que formentan a cultura e a tradición galega , a súa divulgación e a súa posta en valor

b) Realización dun showcooking.- Con esta actividade elaboraranse pratos coa faba de Lourenzá a cargo de expertos cociñeiros galegos, acompañados das explicacións pertinentes para os asistentes á actividade

c) Elaboración de tapas con faba de Lourenzá por parte dos establecementos hosteleros locais

### **TEMPORALIZACIÓN**

1, 2 e 3 de outubro de 2021

### **ORZAMENTO DESAGREGADO**

<u>Cartelería</u>	<u>133,10 €</u>
<u>Publicidade en diferentes medios de comunicación ( prensa, TVG)</u>	<u>3381,10 €</u>
<u>Showcooking</u>	<u>2117,50 €</u>
<u>Actuacións Musicais</u>	<u>10.377,41 €</u>
<u>Fabas para elaboración de tapas nos establecementos de hostelería locais</u>	<u>648,08 €</u>
<u>Material funxible para o desenvolvemento das xornadas</u>	<u>78,30 €</u>
<b><u>SUMA</u></b>	<b><u>16.735,49 €</u></b>

### **FINANCIAMENTO:**

<u>A CARGO DO PLAN ÚNICO 2021 DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE LUGO</u>	<u>12.000 €</u>
<u>CON FONDOS PROPIOS DO CONCELLO DE LOURENZÁ</u>	<u>4.735,49 €</u>

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

PRIMEIRO: Aprobar o proxecto denominado " Xornadas da Faba en Lourenzá" así como a substitución deste proxecto polo de "XXX Festa da Faba" que non se puido celebrar polo Covid19.

SEGUNDO: Solicitar á Deputación Provincial de Lugo, o cambio de proxecto incluído no Plan Único do 2021, substituíndo o da "XXX Festa da Faba" por "Xornadas da Faba en Lourenzá"





## Concello de Lourenzá

### ALTA SAF LIBRE CONCORRENCIA DE DON CASIMIRO RODRIGUEZ ESTUA

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista o Informe Técnico-Proposta de Resolución da Traballadora Social do Concello de data 13/10/21, relativa ao alta no Servizo de Axuda no Fogar de D. CASIMIRO RODRÍGUEZ ESTÚA con DNI. núm. \*\*\*\*1782W, con domicilio en Pousada, 4 da Parroquia de Santa María deste termo, a Xunta de Goberno, á vista do informe emitido pola Traballadora Social, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Darse por enterada do alta no servizo de “Axuda no Fogar”, na modalidade de libre concorrancia de D. CASIMIRO RODRÍGUEZ ESTÚA de 20 horas ao mes polo que deberá abonar cento vinte e cinco euros (125,00) mensualmente o que supón a 6,25 euros/hora.

### ALTA SAF DEPENDENCIA DE DONA ERMINDA LOUREIRO PIÑEIRO

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a comunicación da Traballadora Social do Concello relativa á comunicación do alta no Servizo de Axuda no Fogar a través do programa de dependencia de D<sup>a</sup>. ERMINDA LOUREIRO PIÑEIRO con DNI. núm. \*\*\*9874L, con domicilio en Regueira núm. 13 da Parroquia de Santo Tomé deste termo, a Xunta de Goberno, á vista do informe emitido pola Traballadora Social, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Darse por enterada do alta no servizo de “Axuda no Fogar”, a través do sistema de dependencia a D<sup>a</sup>. ERMINDA LOUREIRO PIÑEIRO de 20 horas ao mes polo que deberá abonar cincuenta e cinco euros ao mes (55,00) o que supón o 2,75% da súa capacidade económica. \_

### ALTA SAF LIBRE CONCORRENCIA DE DONA JOSEFA VARELA DOCAMPO

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista o Informe Técnico-Proposta de Resolución da Traballadora Social do Concello de data 21/09/21, relativa ao alta no Servizo de Axuda no Fogar na modalidade de libre concorrancia de D<sup>a</sup>. JOSEFA VARELA DOCAMPO con DNI. núm. \*\*\*\*8974R, con domicilio en Souto, núm. 4 da Parroquia de Santa María deste termo, a Xunta de Goberno, á vista do informe emitido pola Traballadora Social, en







## Concello de Lourenzá

votación ordinaria e por unanimidade, acorda:  
Darse por enterada do alta no servizo de “Axuda no Fogar”, na modalidade de libre concorrencia de D<sup>a</sup>. JOSEFA VARELA DOCAMPO de 16 horas ao mes polo que deberá abonar sesenta euros (60,00) mensualmente o que supón a 3,75 euros/hora. \_

### **Expediente 230/2018. ALTA SAF LIBRE CONCURRENCIA DE D.JOSE MARIA MARFUL GAYOSO.**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista o Informe Técnico-Proposta de Resolución da Traballadora Social do Concello de data 14/07/21, relativa ao alta no Servizo de Axuda no Fogar de D. JOSÉ M<sup>a</sup> MARFUL GAYOSO con DNI. núm. \*\*\*\*1200H, con domicilio en Igrexa núm. 1 da Parroquia de Santo Tomé deste termo, a Xunta de Goberno, á vista do informe emitido pola Traballadora Social, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Darse por enterada do alta no servizo de “Axuda no Fogar”, na modalidade de libre concorrencia de D. JOSÉ M<sup>a</sup> MARFUL GAYOSO de 8 horas ao mes polo que deberá abonar sesenta euros (60,00) mensualmente o que supón a 7,50 euros/hora.

### **BAIXA SAF DEPENDENCIA DE D. FELIX NICANOR VARELA ANDÍA.**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto informe da Traballadora Social de data 09/09/21, relativo a extinción do servizo de axuda no fogar de D. FÉLIX NICANOR VARELA ANDÍA con D.N.I. nº \*\*\*\*7476A con domicilio en O Batán, núm. 1 da Parroquia de San Adriano deste Termo Municipal, por falecemento do beneficiario, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Conceder a EXTINCION do servizo de “Axuda no Fogar” de D. Félix Nicanor Varela Andía.

### **Expediente 546/2021. SOLICITUDE ALTA RECOLLIDA DE LIXO D. ALVARO ELOY BERMÚDEZ BARGO.**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2087 suscrita por D. ALVARO ELOY





## Concello de Lourenzá

BERMÚDEZ BARGO, con N.I.F. núm. 0147E, con domicilio en Avda Ferrocarril núm. 72, Bl.2, 3º E da Coruña, na que solicita o alta no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Secretario Luís Iglesias núm. 3, 1º D da Parroquia de Santa María deste Termino Municipal.

Por unanimidade e en votación ordinaria, a Xunta de Goberno Local acorda autorizar dita alta con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 536/2021. SOLICITUDE ALTA DE RECOLLIDA DE LIXO. Dª TINGTING PAN**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2014 subscrita por Dª. TINGTING PAN, con N.I.F. núm. 3891T, con domicilio en Travesía da Mariña núm. 22, baixo da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, na que solicita o alta no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Travesía da Mariña núm. 22, baixo da Parroquia de Santa María deste Termino Municipal, para bazar de venta ao por menor.

Por unanimidade e en votación ordinaria, a Xunta de Goberno Local acorda autorizar dita alta con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 537/2021. SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE RECOLLIDA DE LIXO. Dª JOSEFA FRAGA LÓPEZ**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 2012 de 13/10/21 subscrita por D. JOSEFA FRAGA LÓPEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*6342D con domicilio en Pousada, núm. 36, da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en Pousada núm. 36, Santa María, que antes figuraba a nome de D. José Luís Piñeiro Reja e para que agora figure a nome de Dª. Josefa Fraga López en Pousada núm. 36, Santa María.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do cuarto trimestre do 2021.

### **Expediente 547/2021. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE VADO. D. ALVARO ELOY BERMUDEZ BARGO.**





## Concello de Lourenzá

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito presentado por D. ALVARO ELOY BERMÚDEZ BARGO, con N.I.F. núm. 0147E, con domicilio en Avda. Ferrocarril núm. 72, Bl.2, 3º E da Coruña, no que solicita o cambio de titularidade no vado que tiña concedido a nome de Dª Elda Cabaleiro Castedo en Secretario Luís Iglesias núm. 3, e para que figure a nome de D. ALVARO ELOY BERMÚDEZ BARGO.

A Xunta de Goberno Local, á vista do escrito, por unanimidade, ACORDA:

Conceder o cambio de Titularidade de vado sito en Secretario Luís Iglesias núm. 3 para que figure a nome de D. Alvaro Eloy Bermúdez Bargo.

### FACTURAS E CERTIFICACIÓNS

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, en virtude das atribucións que lle foron conferidas pola Alcaldía mediante Resolución de data 18/07/2019, prestou aprobación por unanimidade dos presentes, ás FACTURAS que se relacionan a continuación:

NOME E NIF. ACREDOR	NÚM. FACTURA E DATA	CONCEPTO	IMPORTE (IVE incluído)
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE ,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21256 de 01/10/21	Domingos, festivos e Sábados dependencia(74 horas.)	1.203,64
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21257 de 01/10/2021	Incidencias Dependencia (57,50 horas)	2.734,76
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21258 de 01/10/21	Incidencias Libre Concorrenca (10 horas)	153,45
SENEP PRIETO INGENIERIA,SL CIF. B2021116	Núm. B2021116 de 06/10/21	Redacción Proxecto Regeneración Camiños	7.053,54
<b>TOTAL</b>			<b>11.145,39</b>

### B) ACTIVIDADE DE CONTROL





## Concello de Lourenzá

---

Non hai asuntos

### C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

### DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE



Cod. Validación: 768PNQ62PMER6KF6HAA97TQ2 | Corrección: <https://concellodeLourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 28 a 28